

**PROJEKT LOKALNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI DLA MIASTA KONIECPOL**

OPRACOWANIE:



Grupa Ergo Sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 56/57 50-127 Wrocław

tel.: 071 77 30 702 ;

tel./fax: 071 77 30 701

e-mail: biuro@grupaergo.pl;

www.grupaergo.pl

SPIS TREŚCI

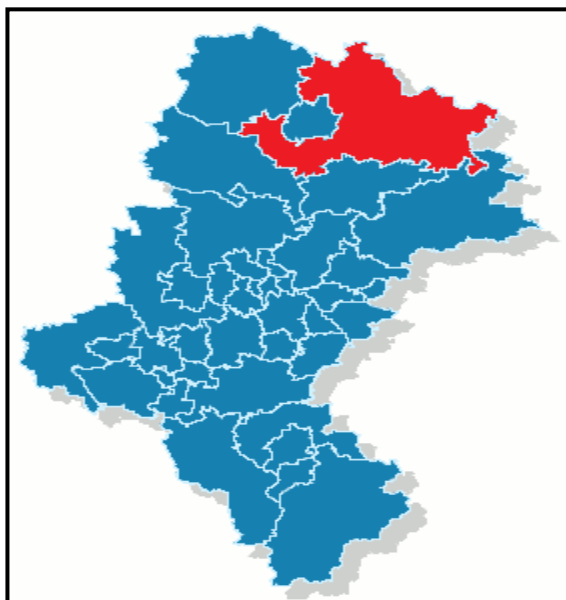
I. Charakterystyka sytuacji społeczno – gospodarczej na obszarze miasta.....	5
1.1. Informacje ogólne.....	5
1.2. Zagospodarowanie przestrzenne.....	10
1.2.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej	10
1.2.2. Uwarunkowania ochrony środowiska.....	12
1.2.3. Infrastruktura techniczna.....	13
1.2.4. Identyfikacja problemów.....	17
1.3. Gospodarka.....	17
1.3.1. Podmioty gospodarcze.....	17
1.3.2. Rynek pracy i zatrudnienie	22
1.3.3. Identyfikacja problemów.....	24
1.4. Sfera społeczna.....	25
1.4.1. Struktura demograficzna i społeczna.....	25
1.4.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	27
1.4.3. Struktura organizacji pozarządowych.....	29
1.4.4. Identyfikacja problemów.....	30
1.4. Analiza SWOT.....	31
II. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu	35
ii.1 Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla spójności (SWW) na lata 2007 – 2013 [w powiązaniu z:] Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSRO)	35
ii.2 Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007 – 2015.....	35

II.3. Strategia Rozwoju Województwa.....	36
II.4. Plan Rozwoju Lokalnego	37
III. Założenia programu rewitalizacji.....	39
III.1. Podokresy programowania: 2007-2013 i lata następne.	39
III.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie	39
III.3. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji	43
III.4. Podział na projekty i zadania inwestycyjne.....	48
III.5. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	49
IV. Planowane działania w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym.....	54
IV.1. Planowane działania przestrzenne (techniczno-materialne) w latach 2007 – 2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym	54
IV.2. Plan działań gospodarczych w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym	58
IV.3. Plan działań społeczno - kulturalnych w latach 2007-2013 w latach następnych na obszarze rewitalizowanym.....	60
V. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2007-2013 (obligatoryjnie) i na lata następne (fakultatywnie)	62
VI. System wdrażania.....	64
V.2. Uwarunkowania instytucjonalno – organizacyjne.....	64
V.3. Realizacja rzeczowa i finansowa	65
VII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.....	68
Spis rysunków.....	72
Spis tabel.....	72
Spis Wykresów	73

I. CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI SPOŁECZNO - GOSPODARCZEJ NA OBSZARZE MIASTA

1.1. INFORMACJE OGÓLNE

Położenie geograficzne

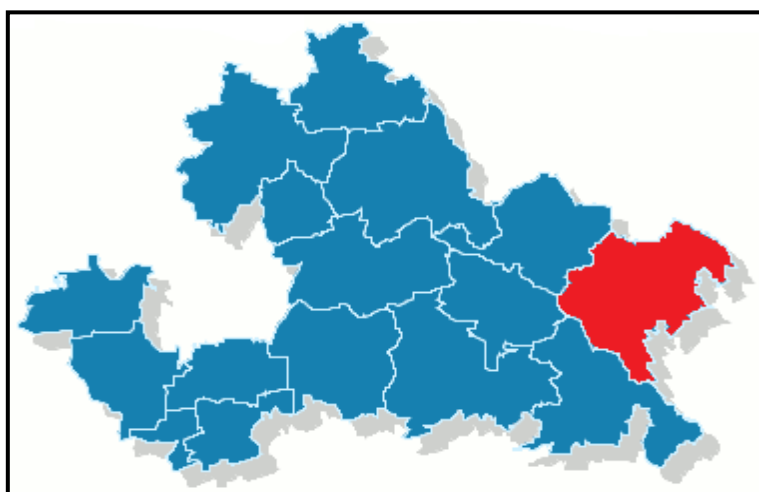


Miasto i gmina Koniecpol położone są w północno - wschodniej części województwa śląskiego, w dolinie rzeki Pilicy i Białki. Gmina znajduje się w powiecie częstochowskim i sąsiaduje z sześcioma gminami: od północy - Żytno (woj. łódzkie), Dąbrowa Zielona (woj. śląskie)- od zachodu - Przyrów (woj. śląskie)- od południa - Lelów, Szczekociny (woj. śląskie)- od wschodu - Secemin (woj. świętokrzyskie).

Położenie geograficzne Koniecpola

wyznaczają współrzędne 19°41' długości geograficznej wschodniej oraz 50°47' szerokości geograficznej północnej. Powierzchnia miasta wynosi 3.652 ha.

Koniecpol położony jest na starym szlaku rycerskim i handlowym wiodącym z Krakowa do Gniezna, w



sąsiedztwie Wyżyny Krakowsko - Częstochowskiej. Miasto usytuowane jest w odległości 45 km od Częstochowy oraz ok. 100 km od Katowic. Miasto leży na wysokości 229 m. n.p.m.

Środowisko przyrodnicze

Dolina Pilicy jest atrakcyjnym terenem turystycznym i wypoczynkowym. Wiele tu malowniczych zakątków, pięknych krajobrazów, ale też interesujących zabytków i miejsc związanych z ważnymi wydarzeniami w historii Polski. Dumą gospodarzy Ziemi Koniecpolskiej są tutejsze lasy. Duże kompleksy leśne o zróżnicowanym drzewostanie doskonale nadają się do obserwacji przyrody. W koniecpolskich lasach istnieje kilkanaście pomników przyrody ożywionej, chronionej i pielęgnowanej przez tutejszych leśników. Lasy te są również ostoją dla wielu gatunków zwierzyny. Spotkać tu można zajęce, cietrzewie, bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, dziki, sarny, jelenie, daniela a także zadomowione już od dłuższego czasu łosie. Są tu również wspaniałe tereny myśliwskie, pozostające pod pieczęcią Polskiego Związku Łowieckiego. W pobliżu miejscowości Radoszewnica znajduje się wspaniała, naturalny kompleks leśny o urozmaiconym, wielogatunkowym drzewostanie. Jest to rezerwat "Borek". Największą wartość rezerwatu stanowią świetliste dąbrowy, łęg olchy i ols typowy. Piękne są sędziwe (180 - 300 lat) olchy i sosny. Rezerwat jest izolowany od większych kompleksów leśnych i dlatego nie bardzo można tu liczyć na spotkanie większych ssaków. Bogata jest natomiast fauna stawonogów, mięczaków, płazów i ptaków. Jest to wymarzone miejsce podpatrywania zwierząt i ptaków w ich naturalnym środowisku. Na polach koło wsi Pratkowice można zobaczyć interesującą kolonię jałowca. Niezaprzeczalnym walorem doliny Pilicy jest sama rzeka. Jest tu wiele miejsc wspaniale nadających się dla wędkarzy. W pobliżu wsi Sudzinek znajdują się liczne plaże utworzone przez meandrującą rzekę. Pilicą prowadzi szlak wodny kajakowy Szczekociny - Mniszew. Na terenie Koniecpola znajdują się dwa zalewy. Pierwszy zasilany rzeką Białką - jest przeznaczony głównie dla wędkarzy. Powierzchnia lustra wody wynosi 6,8 ha natomiast powierzchnia ogólna 9,6 ha, pojemność wynosi 136000 m³. Drugi powstały w roku 1995 zasilany rzeką Pilicą -

zbudowany został jako obiekt rekreacyjno - retencyjny. Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 7,54 ha, a pojemność 126000 m³.

Warunki kulturowe

O atrakcyjności Koniecpola świadczą nie tylko liczne walory przyrodnicze miasta i jego okolic. Ważnymi elementami są tu także liczne zabytki. Na terenie miasta Koniecpol znajdują się następujące zabytki:

- XVII - wieczny pałac- jest najstarszym zabytkiem Koniecpola. Jest to pałac murowany, mieszczący się w Chrzęstowie, wybudowany z inicjatywy Aleksandra Koniecpolskiego. Budowę rozpoczęto w 1603 roku w miejscu istniejącego wówczas drewnianego dworu, siedziby rodziny Koniecpolskich. Zamek ukończono w drugiej ćwierci XVII wieku. Do dnia dzisiejszego zachowały się: Pałac murowany z XVII - XIX wieku, Oficyna kuchenna z XVII - XIX wieku, Oficyna stajenna z XVII - XIX wieku, Baszta murowana z pierwszej połowy XVII wieku (przebudowana w pierwszej połowie XIX wieku) oraz Park z pierwszej połowy XVII wieku (przekomponowany w drugiej połowie XVIII i w pierwszej połowie XIX wieku).
- Kościół parafialny pod wezwaniem św. Trójcy – to wczesnobarokowa budowla, której budowa rozpoczęła się w 1633 roku. Świątynię zbudowano na rzucie prostokąta z prezbiterium zamkniętym ścianą prostą. Wokół kościoła biegnie mur z ozdobną bramą wraz z dzwonnica i zegar nicą. Uwagę zwraca bogate wnętrze świątyni. Składają się nań: Ołtarz główny pochodzący prawdopodobnie z XVII wieku, Obraz św. Trójcy z XVII wieku, Osiem barokowych ołtarzy bocznych, Ambona barokowa datowana na połowę XVII wieku, rzeźbiona figurami świętych, Zacheuszki rokokowe z drugiej połowy XVII wieku, zapalane tylko podczas uroczystości konsekracji kościoła, Symboliczny nagrobek hetmana

Stanisława Koniecpolskiego w formie sarkofagu z rzeźbą leżącego rycerza, wystawiony przez Henryka Potockiego oraz XIX - wieczna kopia obrazu Henryka Potockiego z XVII wieku przedstawiająca hetmana Stanisława Koniecpolskiego na koniu. W prawym dolnym rogu płótna umieszczony jest monogram H.P. (Henryk Potocki) jako tego, który pierwszy namalował portret hetmana, a nieco na prawo widnieje monogram C.N. (prawdopodobnie Cyprian Norwid) z datą 1841 rok.

- Kościół parafialny pod wezwaniem św. Michała Archanioła- został wzniesiony w 1767 roku przez Michała Czapskiego, wojewodę malborskiego. Jest to budowla późnobarokowa, otoczona starym murem z bramą od frontu i dzwonnica za prezbiterium. Wnętrze kościoła nie jest tak bogate jak kościoła św. Trójcy. W prawym bocznym ołtarzu znajduje się obraz Matki boskiej Bolesnej. To obraz barokowy, pochodzący z przełomu XVII - XVIII wieku. Ponadto są tam: kropielnica z dawnej głowicy jońskiej, z kieleckiego marmuru, której powstanie datuje się na pierwszą połowę XVII wieku, późnobarokowe ławki (druga połowa XVIII wieku), późnobarokowa dzwonnica z drugiej połowy XVIII wieku wkomponowana od wschodu w mur kościoła. W kościele znajdują się też tablice pamiątkowe rodziny Potockich.
- Dom mieszkalny z XVII wieku- powstał on w latach 1640 - 1650 i być może łączy się z budową kościoła parafialnego. Dom zbudowany został z wapienia łupanego, natomiast wszystkie zabytkowe sklepienia zostały wykonane z cegły. Dom jest dwutraktowy, dwudzielny, z długą sienią. Składa się z czterech pomieszczeń, po dwa z każdej strony. Charakter reprezentacyjny posiada sień i świetlica. Ponadto w sieni zachowały się fragmenty dekoracji o ornamentyce roślinnej, przedstawiające wianki i liście.
- Kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym św. Trójcy- wzniesiona została w 1829 roku z fundacji Joanny Potockiej. Jest to kaplica murowana, zbudowana w stylu neogotyckim, prostokątna, z kryptą grobową. W centralnym punkcie umieszczony jest ołtarz główny, późnorenesansowy z 1624 roku, przeniesiony z pierwotnego kościoła parafialnego. Na zewnątrz przed wejściem do kaplicy wisi krucyfik z XVII wieku o cechach ludowych. W kryptach grobowych kaplicy cmentarnej pochowani są członkowie rodziny Koniecpolskich.

Sport i rekreacja

Dolina Pilicy jest nie tylko atrakcyjnym terenem turystycznym i wypoczynkowym, ale również miejscem, gdzie istnieją dogodne warunki do uprawiania sportów. Mowa tu o wspomnianym już szlaku kajakowym. Pilica jest największym lewym dopływem Wisły. Ma długość 326 km. Jej dorzecze wynosi 9245 km². Źródła rzeki znajdują się na południowy zachód od miejscowości Pilica, na wysokości 346 m n.p.m. Prowadzący tędy szlak kajakowy Szczekociny - Mniszew według klasyfikacji międzynarodowej posiada stopień trudności CL I (przejazd łatwy: małe regularne fale, nieznaczne bystrza, łachy piaszczyste, mielizny, łatwe zakręty), miejscami CL II (nieco trudniejszy: wąskie i kręte koryto, miejscami znaczny spadek, kamieniste dno). Na odcinku Szczekociny - Przedbórz szlak prowadzi przez miejscowości: Szczekociny - Koniecpol - Pukarzów - Maluszyn - Sudzinek - Krzętów - Pratkowice - Przedbórz. Ponadto na terenie Koniecpola znajdują się dwa zalewy rekreacyjno – retencyjne, które tworzą również korzystne warunki dla różnych form rekreacji nadbrzeżnej. Pierwszy z nich- zbiornik wodny przy rzece Białce ("stary" zalew) znajduje się w okolicy ul. Partyzantów i Południowej. Przeznaczony jest głównie dla wędkarzy. Można w nim złowić takie ryby jak: karp, leszcz, płoć, okoń, lin, szczupak, sandacz, amur, jaź. Drugi zbiornik wodny przy rzece Pilicy ("nowy" zalew) mieści się w okolicy ul. Armii Krajowej, Chrząstowskiej, Klonowej. W okresie wakacyjnym na terenie zbiornika znajduje się strzeżone kąpielisko, z wypożyczalnią kajaków i rowerów wodnych. Poza okresem letnim zbiornik jest udostępniony dla wędkarzy. Ponadto na terenie Koniecpola znajduje się Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji. Ośrodek jest pięknie usytuowany na terenie zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego w Chrząstowie - dzielnicy Koniecpola. Ośrodek dba o atrakcyjne możliwości wypoczynku dla swoich gości. Organizuje wiele imprez kulturalnych i sportowych. Bazę sportową Ośrodka tworzą: stadion sportowy z urządzeniami lekkoatletycznymi, boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę i koszykówkę, kort tenisowy, strzelnica, kąpielisko wraz z brodzikiem dla dzieci, przystań kajakowa, wypożyczalnia sprzętu sportowo – turystycznego. Ponadto ośrodek dysponuje również urządzeniami rehabilitacyjnymi. Innym ważnym obiektem znajdującym się na terenie miasta jest Hala Sportowa przy Szkole Podstawowej nr 2. Hala Sportowa otwarta została 8 czerwca 1999 roku. Na

terenie Hali znajdują się: boiska do gry w koszykówkę, siatkówkę, halową piłkę nożną, tenisa ziemnego, piłkę ręczną, siłownia, wydzielone miejsca do gry w tenisa stołowego, sala do ćwiczeń przy muzyce, szatnie, zaplecze socjalne, gabinet lekarski, trybuny na 300 osób. Na terenie Koniecpola i okolic powstała w 2002 roku "ŚCIEŻKA ROWEROWA PRZYRODNICZO - DYDAKTYCZNA" Ścieżka eksponuje walory kultury materialnej i środowiska przyrodniczego, które należy chronić i zachowywać. Ścieżka ekologiczno - dydaktyczna służyć ma wszystkim mieszkańcom i gościom odwiedzającym Koniecpol, ma stać się pretekstem do wyjazdów rodzinnych, koleżeńskich, do wspólnego spędzenia czasu, radości wspólnego przebywania i poznawania przyrody.

Na odcinku między obiektem Nadleśnictwa a miejscowością Radoszewnica, ścieżka pokrywa się z trasą „Leśnej edukacyjnej ścieżki rowerowej” przygotowanej przez Nadleśnictwo Koniecpol. Usytuowano tam tablice informacyjne w ośmiu punktach. Trasa "leśna" wiedzie m. in. obok mrowiska, fragmentów rowów strzeleckich wchodzących w skład umocnień fortyfikacyjnych wykonanych przez Niemców w roku 1944 - związanych z niemiecką linią obronną na prawym brzegu Pilicy i mogiły powstańców z 1863 roku. Fragmentami, ścieżka pokrywa się z trasą "Dookoła Koniecpola" wytyczoną przez koło turystyczne "Rowerek" z Gimnazjum nr 1 w Koniecpolu. Ponadto na ternie Koniecpola znajdują się korty tenisowe, z których korzystać mogą mieszkańcy miasta jak i turyści.

1.2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

1.2.1. GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na obszarze miasta wyznaczono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, gdzie ustalono:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego,
- konserwację zachowanych elementów układu przestrzennego, w tym ochronę istniejącego staro-drzewu oraz uzupełnianie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,

- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- usunięcie obiektów dyszarmicznych,
- dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów i ich poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programów historycznego, jego rejonizacji oraz eliminacji funkcji uciążliwych.

Tabela 1 Obiekty należące do strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obiekt	Adres
cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną	ul. Mickiewicza
dom	ul. Chrząstowska 17
dom	ul. Kościelna 11
dom	ul. Kościuszki 2
dom	ul. Kościuszki 4
dom	ul. Kościuszki 7
dom	ul. Kościuszki 23
dom	ul. Mickiewicza 23
dom (ujęto w ustępie 1. punkt 2)	ul. 1 Maja 14 (obecnie Rynek 14)
dom	ul. Partyzantów 23
dom	ul. Żeromskiego 15
kapliczka	ul. Chrząstowska
kapliczka	ul. Kościuszki

Źródło: Uchwała nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r.

Na obszarze miasta wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej, gdzie ustalono:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- wymóg kształtowania architektury nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa co oznacza dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,

- ustala się zasadę stosowania jako materiał elewacyjny: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze,
- dzielenie, łączenie i scalanie działek wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem:

Na obszarze miasta wyznaczono strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustalono:

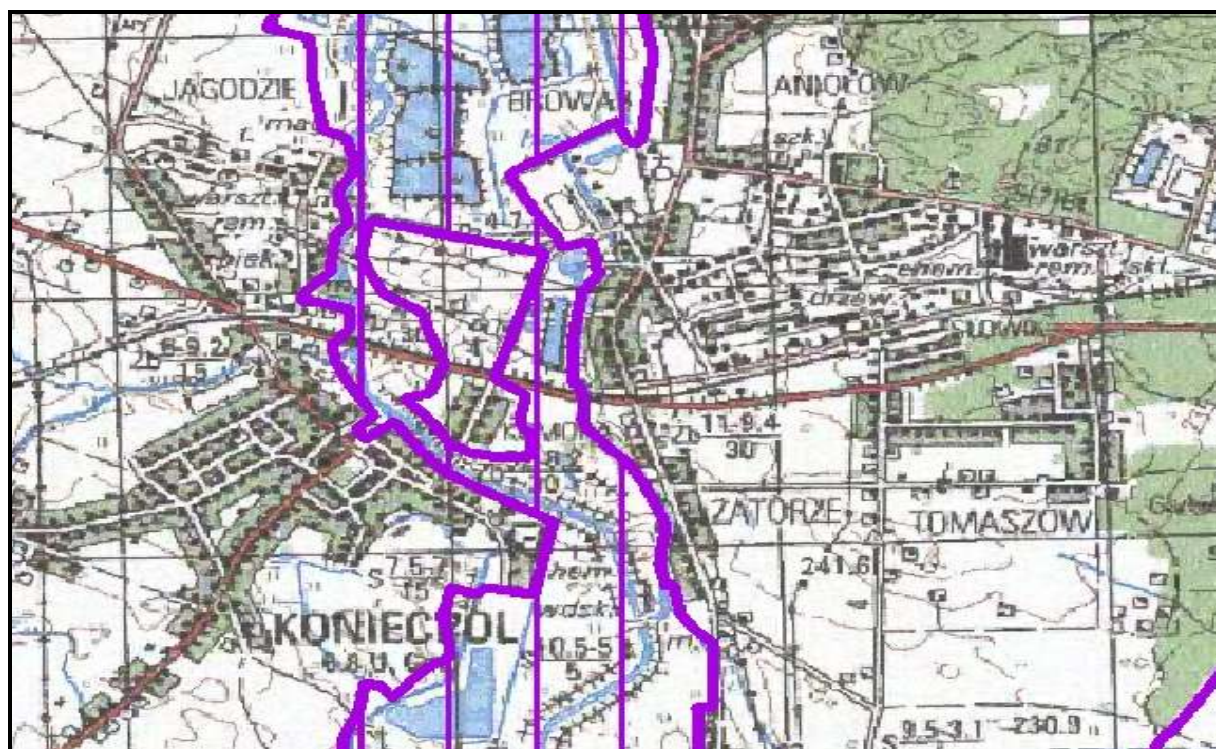
- obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
- obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
- w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

1.2.2. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Na terenie miasta Koniecpol znajduje się obszar Natura 2000 PLH260018 Dolina Górnej Pilicy – forma ochrony: specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa). Powierzchnia całego obszaru wynosi 11548,40 ha i obejmuje gminy Przedbórz, Masłowice, Wielgomłyny, Kluczewsko, Żytno, Włoszczowa, Krasocin, Koniecpol, Secemin, Szczekociny, Moskorzew, Słupia (Jędrzejowska).

Ostoja obejmuje jeden z większych ciągów ekologicznych zlokalizowanych w naturalnych dolinach rzecznych w kraju. Występują tutaj zbiorowiska łąkowe (6410 i 6510), bardzo dobrze zachowane lasy łąkowe, bory bagienne, rzadziej bory chrobotkowe. Obszar ma też znaczenie dla ochrony starorzeczy. W ostoi zlokalizowane są liczne populacje gatunków roślin chronionych i ginących (ponad 60). Dolina Górnej Pilicy należy do najistotniejszych ostoi fauny w Polsce środkowej.

Rysunek 1 Obszar Natura 2000 PLH260018 Dolina Górnej Policy



Źródło: www.natura2000.gdos.gov.pl

1.2.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura wodociągowa

W Koniecpolu głównym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę jest publiczny wodociąg, którego długość jest równa 33,2 km. Jest to sieć wodociągowa rozdzielcza z której korzysta obecnie 77,5% mieszkańców miasta. Średnie, roczne zużycie wody wynosi ok. 17,5 m³ na 1 mieszkańca.

Tabela 2 Rozpoznane i zatwierdzone w kat. B zasoby wody w gminie Koniecpol

Nr ujęcia	Rejon	Rok budowy	Wydajność (tys.m ³ /rok)	Użytkownik
1-6	Chrzastowa (studnie nr 1-6)		1 314	dla potrzeb komunalnych KZPP,
7	Łabędź	1985	73	potrzeby komunalne

8	Ul. Partyzantów	1963	55	Inco-Veritas
9	Łysiny	1988	52	szkoła
10	Radoszewnica	1976	116	SKR
11	Radoszewnica	-	52	rejon Dróg

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Koniecpol.

Infrastruktura kanalizacyjna i oczyszczania ścieków

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie Koniecpola wynosi 10,8 km. Łączna liczba połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 535 szt. Na terenie miasta znajduje się jedna oczyszczalnia ścieków. Jest to oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna, należąca do Koniecpolskich Zakładów Płyt Pilśniowych S.A, oczyszczająca ścieki komunalne i przemysłowe. Oddana została do użytku w 1973 roku. Projektowa przepustowość oczyszczalni wynosiła 2 260 m³/dobę. Liczba ścieków oczyszczanych rocznie wynosi 205 dam³. Z oczyszczalni korzysta 4 431 mieszkańców.

Tabela 3 Kanalizacja miasta

Ulica	Długość sieci
Mickiewicza	670mb
Pułaskiego	818mb
Tuwima	215mb
Kochanowskiego	152mb
Sienkiewicza	271mb
Reymonta	180mb
Prusa/Żytnia	399mb
Zachodnia	641mb
Południowa	
Kościuszki	594mb
Konopnickiej	244mb

Zachodnia	
Rynek	90mb
Kanał sanitarny	380mbb
Rzeczna	1660,1mb
Chrząstowska	405mb

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Koniecpol.

Składowisko odpadów

Na terenie Koniecpola liczba odpadów wytworzonych rocznie wynosi 3 tys. ton. Z czego poddanych odzyskowi jest 2,5 ton. Niezrekultywowana powierzchnia składowania odpadów to 5,1 ha.

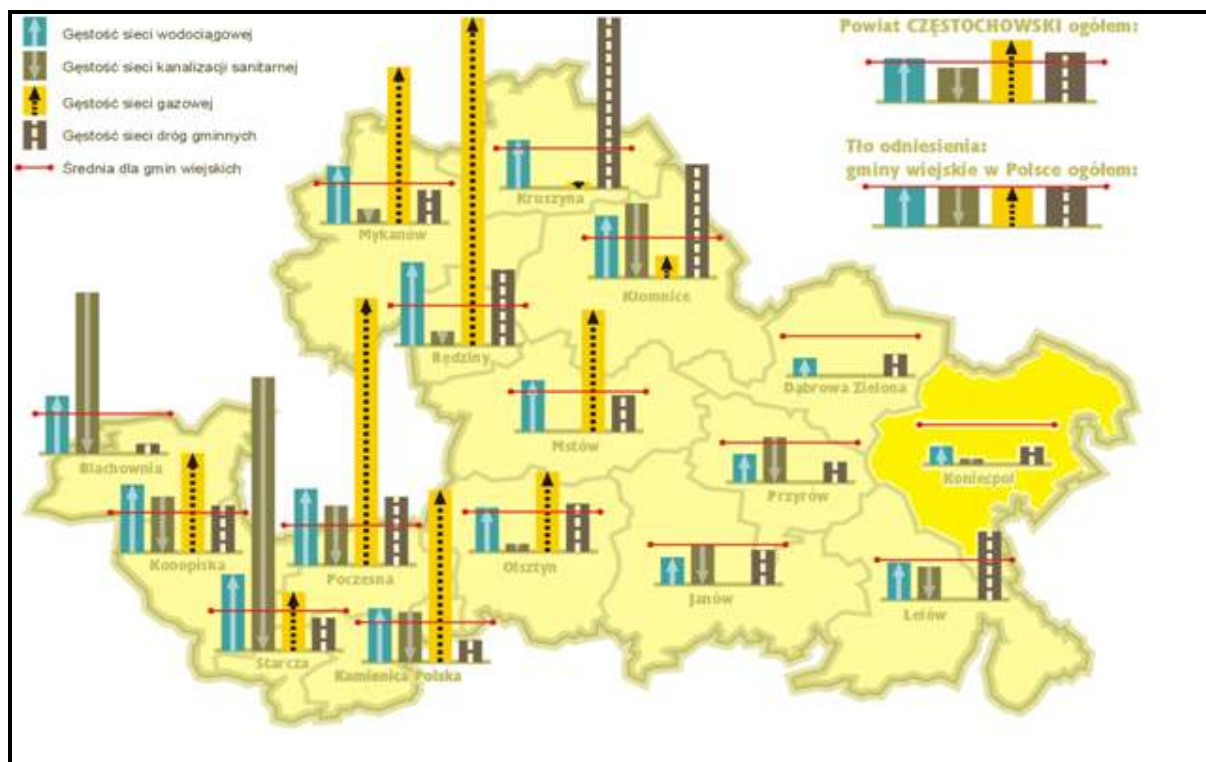
Sieć energetyczna

Zużycie energii elektrycznej w mieście wynosi 622,5 KWh na jednego mieszkańca.

Infrastruktura drogowa

Na terenie miasta i gminy Koniecpol zlokalizowanych jest 26 km dróg lokalnych oraz 42 km dróg gminnych. Stan techniczny dróg lokalnych generuje utrudnienia w ruchu pojazdów, jednakże w jeszcze gorszym stanie technicznym są drogi gminne.

Rysunek 2 Infrastruktura techniczna - Koniecpol na tle powiatu częstochowskiego



Źródło: Strategia Rozwoju Powiatu Częstochowskiego na lata 2007 – 2015. s. 36.

Powyższa mapa ukazuje różnicę poziomu infrastruktury technicznej gmin powiatu częstochowskiego. Zdecydowanie najgorsza sytuacja w zakresie poziomu infrastruktury technicznej przedstawia się w gminie Konięcpol. Sytuacja w samym mieście kształtuje się nieco lepiej niż na terenie obszarów wiejskich, jednakże stan infrastruktury technicznej miasta odbiega od standardów innych ośrodków miejskich powiatu.

Komunikacja miejska

Na terenie Konięcpola znajduje się stacja kolejowa oraz przystanek PKS Myszków. Oprócz tego przy ulicy Robotniczej znajduje się przystanek BUS. Busy kursują do Częstochowy i Włoszczowej.

Łączność

Na terenie miasta Konięcpol zlokalizowane są dwie placówki pocztowe oraz jedna placówka usług telekomunikacyjnych.

1.2.4. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Główne problemy przestrzenne (materialno – techniczne) występujące na obszarze miasta związane są z:

- brakiem kompleksowych rozwiązań w zakresie aktywnych form turystyki
- zaburzeniem ładu przestrzennego w obrębie ulic Armii Krajowej, Chrzastowskiej i Klonowej,
- niedostatkami w zakresie infrastruktury komunikacyjnej
- brakiem zinstytucjonalizowanych form promocji atrakcji turystycznych miasta i gminy Koniecpol.

1.3. GOSPODARKA

1.3.1. PODMIOTY GOSPODARCZE

Na koniec 2009 roku na terenie miasta Koniecpol funkcjonowało 515 podmiotów gospodarczych, w tym 23 w sektorze publicznym oraz 492 w sektorze prywatnym. Poniżej zaprezentowano strukturę podmiotów gospodarczych według formy prawnej.

Tabela 4 Podmioty gospodarcze w mieście Koniecpol (stan na 31.12.2009)

Ogółem	jednostka	2009
ogółem	jedn. gosp.	515
Sektor publiczny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jedn. gosp.	23
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jedn. gosp.	19
Sektor prywatny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jedn. gosp.	492
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jedn. gosp.	427
spółki handlowe	jedn. gosp.	18
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jedn. gosp.	2
spółdzielnie	jedn. gosp.	8
fundacje	jedn. gosp.	1
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jedn. gosp.	10

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Powyższe statystyki potwierdzają, że dominującym sektorem podmiotów gospodarczych jest sektor prywatny, toteż możliwość stymulacji rozwoju przedsiębiorczości musi odbywać na warunkach rynkowych i zgodnie z zasadami konkurencji.

Liczba przedsiębiorstw działających na terenie Koniecpola znajduje się w trendzie rosnącym.

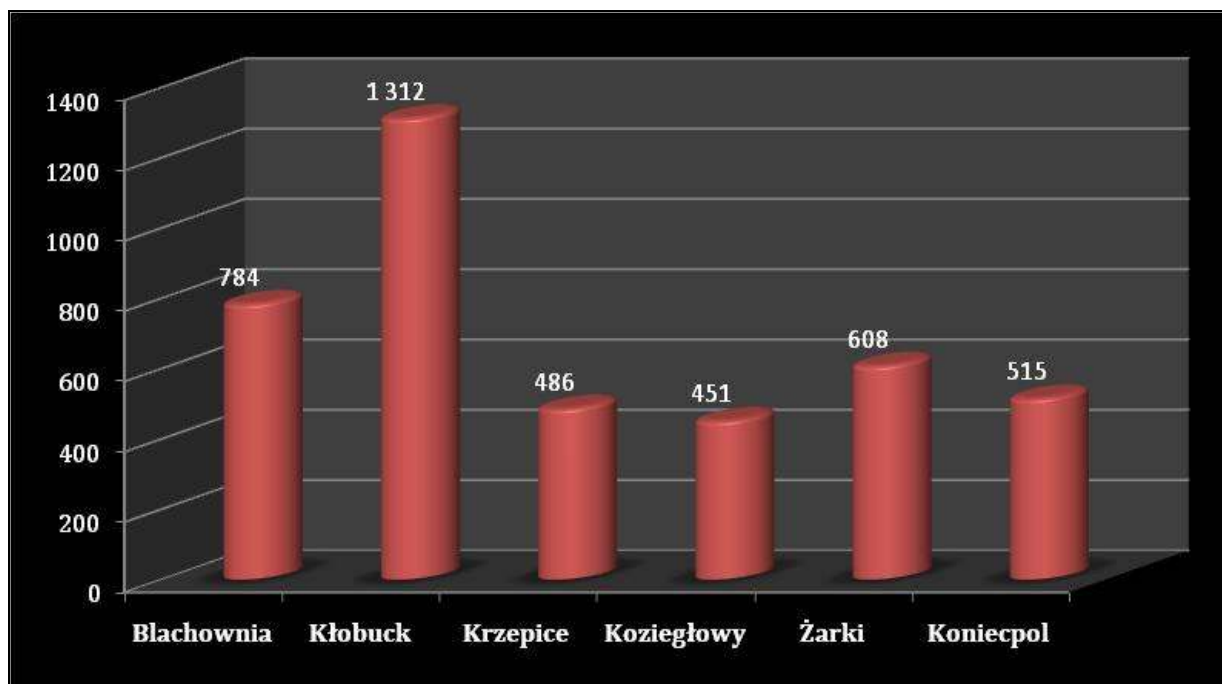
Wykres 1 Fluktuacja liczby podmiotów gospodarczych w latach 2006 - 2009

ogółem	J. m.	2006	2007	2008	2009
	jedn. gosp.		494	498	504

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Analiza liczby przedsiębiorstw działających na terenie miast podregionu częstochowskiego (bez m. pow. Częstochowa) wskazuje, że pod względem przedsiębiorczości Koniecpol plasuje się w poniżej średniej, która wynosi 692,67 przedsiębiorstw w przeliczeniu na jedno miasto oraz poniżej mediany, która wynosi 561,5 przedsiębiorstw w przeliczeniu na jedno miasto.

Wykres 2 Liczba przedsiębiorstw w układzie porównawczym - wybrane miasta podregionu częstochowskiego



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Analiza struktury przedsiębiorstw w kontekście przedmiotu działalności mierzonego dominującą kategorią PKD wykazała, że na rynku lokalnym przeważają podmioty działające zgodnie z sekcją z sekcją G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle. Poniższa tabela wskazuje dane liczbowe przedsiębiorstw w poszczególnych sekcjach PKD za ostatni zamknięty rok kalendarzowy.

Tabela 5 Podmioty według klas wielkości na koniec 2009 r.

JEDNOSTKI ZAREJESTROWANE WG PKD 2007	JEDNOSTKA	2009
SEKCJA A ROLNICTWO, LEŚNICTWO, ŁOWIECTWO I RYBACTWO		
ogółem	jedn. gosp.	12
sektor publiczny	jedn. gosp.	1
sektor prywatny	jedn. gosp.	11
SEKCJA C PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE		
ogółem	jedn. gosp.	95
sektor prywatny	jedn. gosp.	95
SEKCJA E DOSTAWA WODY; GOSPODAROWANIE ŚCIEKAMI I ODPADAMI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ		
ogółem	jedn. gosp.	4

sektor publiczny	jedn. gosp.	1
sektor prywatny	jedn. gosp.	3
SEKCJA F BUDOWNICTWO		
ogółem	jedn. gosp.	51
sektor prywatny	jedn. gosp.	51
SEKCJA G HANDEL HURTOWY I DETALICZNY; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, WŁĄCZAJĄC MOTOCYKLE		
ogółem	jedn. gosp.	172
sektor prywatny	jedn. gosp.	172
SEKCJA H TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA		
ogółem	jedn. gosp.	22
sektor prywatny	jedn. gosp.	22
SEKCJA I DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI		
ogółem	jedn. gosp.	8
sektor prywatny	jedn. gosp.	8
SEKCJA J INFORMACJA I KOMUNIKACJA		
ogółem	jedn. gosp.	12
sektor prywatny	jedn. gosp.	12
SEKCJA K DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA I UBEZPIECZENIOWA		
ogółem	jedn. gosp.	18
sektor prywatny	jedn. gosp.	18
SEKCJA L DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI		
ogółem	jedn. gosp.	7
sektor prywatny	jedn. gosp.	7
SEKCJA M DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA		
ogółem	jedn. gosp.	27
sektor publiczny	jedn. gosp.	1
sektor prywatny	jedn. gosp.	26
SEKCJA N DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG ADMINISTROWANIA I DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA		
ogółem	jedn. gosp.	3
sektor prywatny	jedn. gosp.	3
SEKCJA O ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA; OBOWIĄZKOWE ZABEZPIECZENIA SPOŁECZNE		
ogółem	jedn. gosp.	4
sektor publiczny	jedn. gosp.	2

sektor prywatny	jedn. gosp.	2
SEKCJA P EDUKACJA		
ogółem	jedn. gosp.	26
sektor publiczny	jedn. gosp.	15
sektor prywatny	jedn. gosp.	11
SEKCJA Q OPIEKA ZDROWOTNA I POMOC SPOŁECZNA		
ogółem	jedn. gosp.	25
sektor publiczny	jedn. gosp.	2
sektor prywatny	jedn. gosp.	23
SEKCJA R DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ, ROZRYWKĄ I REKREACJĄ		
ogółem	jedn. gosp.	5
sektor publiczny	jedn. gosp.	1
sektor prywatny	jedn. gosp.	4
SEKCJA S POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA		
ogółem	jedn. gosp.	24
sektor prywatny	jedn. gosp.	24

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Analiza struktury przedsiębiorstw w kontekście wielkości zatrudnienia wykazała, że na rynku lokalnym dominują mikroprzedsiębiorstwa – 91,26% ogółu podmiotów gospodarczych. Poniższa tabela wskazuje dane liczbowe za ostatni zamknięty rok kalendarzowy.

Tabela 6 Jednostki zarejestrowane wg PKD 2007 (stan na 31.12.2009)

Podmioty wg klas wielkości	jednostka	2009
ogółem	jedn. gosp.	515
0 - 9	jedn. gosp.	470
10 - 49	jedn. gosp.	40
50 - 249	jedn. gosp.	5

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Dane statystyczne wskazują na stosunkowo niewielką liczbę dużych podmiotów gospodarczych, co wskazuje na niskie zainteresowanie inwestowaniem w Koniecpolu dużych, zagranicznych graczy definiowanych najczęściej jako korporacje transnarodowe. Fakt ten ma istotne znaczenie zwłaszcza w zestawieniu z danymi dla miast województwa śląskiego, na terenie którego zlokalizowanych jest 580 dużych

przedsiębiorstw. Podobna statystyka przeprowadzona dla gmin miejsko – wiejskich jest dla miasta Koniecpol bardziej korzystna, bowiem na terenie tychże gmin w województwie śląskim zlokalizowanych jest ogółem 29 dużych podmiotów.

Przeprowadzona analiza rynku podmiotów gospodarczych działających na terenie miasta Koniecpol wskazuje na zasadność poniższej rekomendacji, co do działań stymulujących działalność gospodarczą oraz przedsiębiorczość na terenie miasta.

ZA ROZWINIĘTĄ NOWOCZESNĄ GOSPODARKĘ UWAŻA SIĘ TAKĄ, W KTÓREJ W SEKTORZE USŁUG ZATRUDNIONYCH JEST NIE MNIEJ NIŻ 60% OSÓB PRACUJĄCYCH. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORAZ Z UWAGI NA STRUKTURĘ WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW, WŚRÓD KTÓRYCH DOMINUJĄ, TE ZATRUDNIAJĄCE OD 0 DO 9 OSÓB, NALEŻY PODJĄĆ DZIAŁANIA ZMIERZAJĄCE DO JEDNOCZESNEGO WZMOCNIENIA KONKURENCYJNOŚCI LOKALNYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH DZIAŁAJĄCYCH W SEKTORZE USŁUGOWYM I ZBUDOWANIA PRZEWAG KONKURENCYJNYCH DLA PRZYCIĄGNIĘCIA ZAGRANICZNEGO KAPITAŁU PRODUKCYJNEGO.

1.3.2. RYNEK PRACY I ZATRUDNIENIE

Zgodnie z dostępnymi na dzień sporządzania Lokalnego Programu Rewitalizacji danymi statystycznymi na koniec 2008 roku wskazano 1 456 osób pracujących w głównym miejscu pracy. Dane te pokazują również, że 45,30% ogółu pracujących stanowią kobiety. Liczba osób zatrudnionych znajduje się w okresie ostatnich trzech lat w trendzie zmiennym.

Tabela 7 Pracujący w głównym miejscu pracy według płci w mieście Koniecpol

Kategoria	J. m.	2008
ogółem	osoba	1 456
mężczyźni	osoba	797
kobiety	osoba	659

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Wśród głównych pracodawców działających na terenie miasta Koniecpol wyróżnić należy podmioty działające w branży przemysłowej. Ponadto wysoki poziom zatrudnienia obserwowany jest w sektorze publicznym.

Bezrobocie w ujęciu bezwzględnym w latach 2006 – 2009 znajdowało się w trendzie zmiennym, tj. w latach 2006 – 2008 nastąpił spadek liczby bezrobotnych – około 8,6%, natomiast na koniec 2009 roku zarejestrowanych jako bezrobotne było 1 011 osób.

Tabela 8 Bezrobotni zarejestrowani według płci (dane dla całej gminy)

Kategoria	J. m.	2006	2007	2008	2009
ogółem	osoba	1 063	919	971	1 011
mężczyźni	osoba	505	414	455	511
kobiety	osoba	558	505	516	500

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Zjawiskiem bezrobocia silniej dotknięta jest populacja mężczyzn, którzy na koniec 2009 roku stanowili 50,50% ogółu bezrobotnych. Trend wskazany podczas analizy wartości bezwzględnych potwierdza analiza fluktuacji stopy bezrobocia, przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym

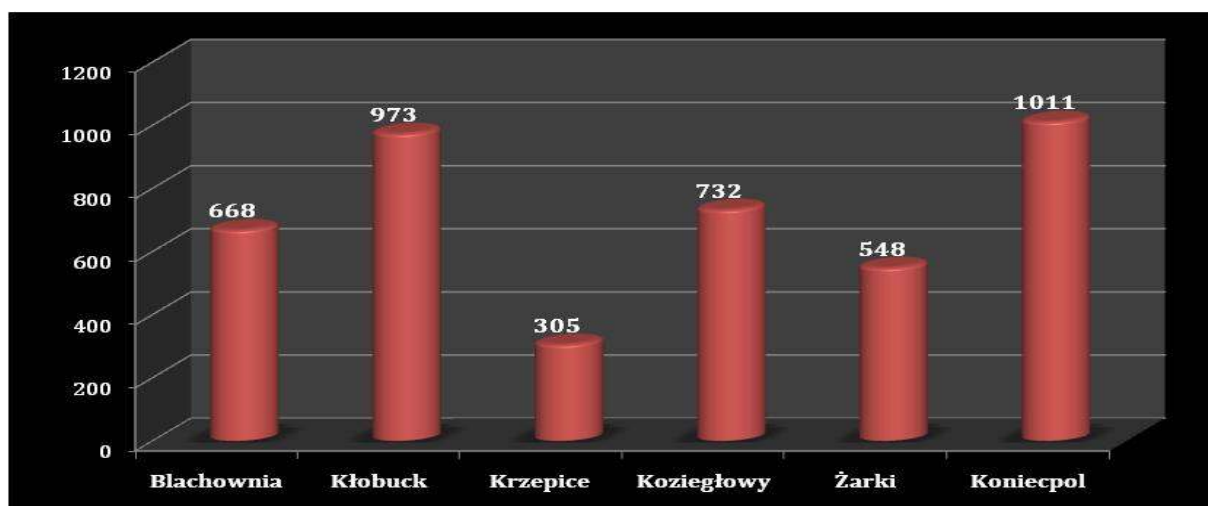
Kategoria	J. m.	2006	2007	2008	2009
ogółem	%	16,7	14,4	15,1	15,8
mężczyźni	%	14,8	12,0	13,0	14,7
kobiety	%	19,0	17,1	17,5	17,1

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

W celu określenia znaczenia powyższych wskaźników należy odnieść się do obiektów o podobnych cechach wyjściowych. Porównano stopę bezrobocia według płci dla całej gminy Koniecpol ze średnią stopą bezrobocia dla gmin miejsko wiejskich województwa śląskiego. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2009 roku liczba osób bezrobotnych w Koniecpolu była wyższa niż średnia liczba osób bezrobotnych dla

sześciu gmin podregionu częstochowskiego, która wynosi 706,17 osób bezrobotnych na gminę oraz wyższa niż mediana liczby osób bezrobotnych dla sześciu gmin podregionu częstochowskiego, która wynosi 700 osób bezrobotnych na gminę.

Wykres 3 Bezrobocie w gminie Koniecpol a bezrobocie dla wybranych gmin miejsko - wiejskich podregionu częstochowskiego – porównanie



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Zjawisko bezrobocia nie jest kategorią jednorodną. Szczególnie negatywnym zjawiskiem jest bezrobocie długotrwałe. Najczęściej długotrwałe bezrobocie definiuje się jako pozostawanie bez pracy przez okres co najmniej 12 miesięcy.

1.3.3. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Analiza rynku pracy zwłaszcza w kontekście porównawczym wskazuje, że bezrobocie w Mieście Koniecpol jest na zbyt wysokim poziomie. W związku z powyższym należy wdrożyć projekty stymulujące rynek pracy. Stymulacja rynku pracy powinna mieć charakter dwutorowy. Po pierwsze należy wdrożyć mechanizmy podnoszenia jakości kapitału ludzkiego. Pożądane są zwłaszcza działania określane mianem rewitalizacji zawodowej skierowane do osób długotrwałe bezrobotnych. Jednakże wysoka konkurencyjność pracownika nie gwarantuje zatrudnienia, jeśli dany obszar charakteryzować się będzie niskim popytem na pracę. Zatem rekomendacje dla działań

zwalczających zjawisko bezrobocia powinny być zsynchronizowane z rekomendacjami dla stymulowania przedsiębiorczości.

1.4. SFERA SPOŁECZNA

1.4.1. STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA

Liczba ludności w mieście Koniecpol znajduje się w trendzie malejącym. W latach 2006 – 2009 spadek ten wynosi mniej niż 100 osób w stosunku do roku bazowego.

Tabela 10 Ludność według płci w Koniecpolu

Kategoria	J. m.	2006	2007	2008	2009
ogółem	osoba	6 469	6 455	6 431	6 378
mężczyźni	osoba	3 191	3 180	3 176	3 164
kobiety	osoba	3 278	3 275	3 255	3 214

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

W latach 2006 – 2009 liczba urodzeń żywych znajdowała się w trendzie zmiennym. Przy czym w stosunku do roku bazowego nastąpił spadek liczby urodzeń o 8 zdarzeń. W latach 2006 – 2009 liczba zgonów znajdowała się również w trendzie zmiennym, przy czym w stosunku do roku bazowego nastąpił wzrost liczby zgonów o 29 zdarzenia.

Tabela 11 Ruch naturalny według płci w Koniecpolu

Ruch naturalny według płci					
Kategoria	j. m.	2006	2007	2008	2009
Urodzenia żywe					
ogółem	--	67	51	58	59
mężczyźni	--	38	27	29	39
kobiety	--	29	24	29	20
Zgony ogółem					
ogółem	--	66	65	74	95
mężczyźni	--	25	34	33	48
kobiety	--	41	31	41	47
Przyrost naturalny					

ogółem	--	1	-14	-16	-36
mężczyźni	--	13	-7	-4	-9
kobiety	--	-12	-7	-12	-27

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

W latach 2006 – 2009 zaobserwowano również negatywny trend związany ze zjawiskiem ujemnego przyrostu naturalnego.

W latach 2006 – 2009 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym znajdowała się w trendzie malejącym, co przy systematycznym wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym stanowi zjawisko zagrażające stabilności demograficznej i ekonomicznej społeczności miasta. Trend ten jest elementem szerszego bo obejmującego teren całego kraju zjawiska.

Tabela 12 Ekonomiczny wymiar wieku ludności w Koniecpolu

Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci					
Kategoria	j.m	2006	2007	2008	2009
ogółem					
ogółem	osoba	6 286	6 308	6 324	6 256
mężczyźni	osoba	3 098	3 108	3 113	3 089
kobiety	osoba	3 188	3 200	3 211	3 167
w wieku przedprodukcyjnym					
ogółem	osoba	1 196	1 171	1 146	1 104
mężczyźni	osoba	632	624	613	607
kobiety	osoba	564	547	533	497
w wieku produkcyjnym					
ogółem	osoba	4 032	4 067	4 091	4 071
mężczyźni	osoba	2 116	2 134	2 149	2 138
kobiety	osoba	1 916	1 933	1 942	1 933
w wieku poprodukcyjnym					
ogółem	osoba	1 058	1 070	1 087	1 081
mężczyźni	osoba	350	350	351	344
kobiety	osoba	708	720	736	737

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Poniższa tabela prezentuje zmiany procentowy udziału liczby ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej liczbie populacji.

Tabela 13 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w Koniecpolu

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem					
Kategoria	j.m	2006	2007	2008	2009
w wieku przedprodukcyjnym	%	19,0	18,6	18,1	17,6
w wieku produkcyjnym	%	64,1	64,5	64,7	65,1
w wieku poprodukcyjnym	%	16,8	17,0	17,2	17,3

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Podsumowaniem analizy demograficznej są wskaźniki modułu gminnego. W latach 2006 – 2009 wzrosła wartość wskaźnika gęstości zaludnienia. Natomiast stała jest liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn, co oznacza, że zmiany w profilu płci są ze sobą skorelowane.

Tabela 14 Wskaźniki modułu gminnego w Koniecpolu

Wskaźniki modułu gminnego					
Kategoria	j. m.	2006	2007	2008	2009
ludność na 1 km ²	osoba	145	171	171	169
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	103	103	103	103
małżeństwa na 1000 ludności	--	6,0	8,1	9,4	5,0
urodzenia żywe na 1000 ludności	--	10,3	7,9	9,0	9,2
zgony na 1000 ludności	--	10,2	10,1	11,4	14,8
przyrost naturalny na 1000 ludności	--	0,2	-2,2	-2,5	-5,6

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Negatywnym aspektem fluktuacji wskaźników demograficznych w latach 2006 – 2009 jest spadek wartości wskaźnika liczby małżeństw na 1000 ludności.

ZMIANY DEMOGRAFICZNE MIERZONE BAZOWYMI WSKAŹNIKAMI SĄ NIEZALEŻNE DO DZIAŁAŃ WŁADZ SAMORZĄDOWYCH.

1.4.2. OKREŚLENIE GRUP SPOŁECZNYCH WYMAGAJĄCYCH WSPARCIA W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Grupa społeczna – bezrobotni

Sytuacja na rynku pracy w mieście Koniecpol nie jest korzystna zwłaszcza w kontekście przekształceń w profilu gospodarczym miasta. Poważny problem stanowi bezrobocie, które odzwierciedla, pozostająca wciąż na wysokim poziomie wysoka stopa bezrobocia.

Grupa społeczna – niepełnosprawni

Liczba osób niepełnosprawnych zamieszkujących miasto Koniecpol wynosi około 700 osób. Osoby te identyfikują problemy techniczne, instytucjonalne oraz rozwojowe. Ze względu na znaczną przewagę starej zabudowy proces udostępniania istniejącej infrastruktury osobom ze specjalnymi potrzebami ruchowymi wymaga czasu. Ograniczenie instytucjonalne wynikają z niewystarczających zasobów organizacji działających na rzecz osób niepełnosprawnych. Do problemów rozwojowych zalicza się przede wszystkim brak szkół integracyjnych oraz wysokie bezrobocie. Niezbędne jest zatem przystosowanie techniczne istniejących placówek edukacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmiana mentalności społecznej poprzez akcje informacyjne i promocyjne. Ponadto niezbędne jest stworzenie systemu kształcenia ustawicznego i szkoleń dla osób niepełnosprawnych, w tym w zakresie obsługi komputera i Internetu.

Grupa społeczna – dzieci i młodzież

Niedostatki infrastrukturalne jakie identyfikują instytucje kulturalno – oświatowe przekładają się ograniczenia działalności tychże placówek. W związku z powyższym oferta skierowana do dzieci i młodzieży nie stanowi atrakcyjnej alternatywy. Stan ten uniemożliwia dzieciom i młodzieży zaangażowanej w zajęcia pozaszkolne rozwój pasji i talentów. Natomiast u młodych ludzi pozbawionych zainteresowania ze strony rodziców, uwikłanych w patologie w rodzinie, czy mających problemy z nauką rodzi frustracje prowadzące do nałogów i przemocy.

Grupa społeczna – przedsiębiorcy

Sektor mikroprzedsiębiorstw stanowi prawie 91,26%. Mikroprzedsiębiorstwa to podmioty, które w szczególny sposób wymagają pomocy ze strony sektora publicznego. Przy czym pomoc ta nie oznacza strumienia gotówki, ani też innych zakłócających

konkurencję działań. Główne potrzeby mikroprzedsiębiorców koncentrują się na takich zmiennych jak poprawa infrastruktury technicznej, w tym drogowej, promocja miasta jak i marki i jako produktu turystycznego, organizacja centrum życia gospodarczego oraz instytucjonalizacja współpracy międzysektorowej.

1.4.3. STRUKTURA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

Na terenie miasta Konięcpol zlokalizowane są następujące organizacje pozarządowe¹:

- Koło Katolickiego Stowarzyszenia Niepełnosprawnych, Konięcpol, ulica Zamkowa 27:
 - Jest to organizacja pozarządowa, działająca na rzecz osób bezrobotnych, niepełnosprawnych i chorych. Organizacja działa na polu pomocy społecznej.
- Klub Integracji Społecznej Caritas Kieleckiej, Konięcpol, ulica Żeromskiego 57:
 - Klub pomaga osobom bezrobotnym, poszukującym pracy, wybierającym zawód i kierunek kształcenia. Porady udzielane są bezpłatnie przez doradcę zawodowego. Doradca zawodowy pomaga przy podjęciu lub zmianie zatrudnienia, planowaniu kariery zawodowej, napisaniu dokumentów aplikacyjnych-CV, list motywacyjny, przygotowaniu się do rozmowy kwalifikacyjnej z pracodawcą. Ponadto bada zainteresowania i uzdolnienia zawodowe, udziela informacji o zawodach, rynku pracy oraz możliwościach szkolenia i kształcenia, udziela informacji i doradza pracodawcom w zakresie doboru kandydatów do pracy.
- Nadpilickie Stowarzyszenie Dydaktyczno - Ekologiczne „TERRA - EKO” w Konięcpolu
 - Stowarzyszenie powstało w grudniu 1999 roku. Wśród inicjatorów jego powstania znaleźli się m in. przedstawiciele społeczności miasta, pracownicy Nadleśnictwa w Konięcpolu, a także pracownicy Zespołu

¹ www.ngo.pl

Szkół im. płk Zygmunta Chmieleńskiego w Koniecpolu. Prezesem Stowarzyszenia jest pani Alina Budzynowska, a jego siedziba mieści się w budynku Zespołu Szkół, przy ul. Armii Krajowej 26. W planie pracy Stowarzyszenia najważniejszym zadaniem jest "edukacja ekologiczna dzieci, młodzieży oraz starszych, prowadzenie akcji propagujących działania ekologiczne; działanie na rzecz ochrony wód, lasów, powietrza i pozostałych elementów środowiska naturalnego; przyczynianie się do poprawy warunków życia mieszkańców; wspieranie rodzin i samorządów; stworzenie warunków do lepszego wykorzystania walorów przyrodniczo - krajobrazowych kraju, a w szczególności dorzecza Pilicy". W 2001 roku na bazie współpracy Stowarzyszenia z Zespołem Szkół oraz Gimnazjum nr 1; Delegaturą Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Częstochowie; Nadleśnictwem oraz Burmistrzem Miasta i gminy w Koniecpolu zrodził się pomysł utworzenia ścieżki dydaktyczno - turystycznej na terenie miast i gminy. Z okazji otwarcia ścieżki, które odbyło się 7. czerwca 2002, został wydany folder informacyjny w którym jest opisana trasa ścieżki, zabytki i inne walory turystyczne Koniecpola.

- Fundacja Mateusza Kabały, Koniecpol ul. Robotnicza 28 lok. 10,
- Miejski Ludowy Klub Sportowy „Pilica Koniecpol”, Koniecpol ul. Zamkowa 27,
- Towarzystwo Przyjaciół Koniecpola, ul. Zamkowa 27,
- Stowarzyszenie Miłośników Internetu KONIECPOL.NET, Koniecpol ul. Wesoła 36
- UKS Sokół Koniecpol Armwrestling Team, Koniecpol ul. Adama Mickiewicza 30

1.4.4. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Do głównych problemów społecznych zaliczono:

- bezrobocie (opisane w podrozdziale poświęconym aspektom gospodarczym)
- lokalny charakter wydarzeń kulturalnych
- brak atrakcyjnej oferty skierowanej do dzieci i młodzieży
- niska atrakcyjność rekreacyjna miasta

1.4. ANALIZA SWOT

W niniejszym podrozdziale przedstawiona została analiza SWOT opracowana na podstawie analizy zagospodarowania przestrzennego miasta, jego sytuacji gospodarczej oraz sytuacji społeczno-demograficznej. Analiza ta dostarcza informacji na temat mocnych stron miasta, jego słabych stron, a także ocenia szanse i zagrożenia, przed jakimi stanąć może miasto w niedalekiej przyszłości. Analiza SWOT została oparta na podstawowych danych statystycznych ukazanych w rozdziale pierwszym Lokalnego Programu Rewitalizacji, a także na podstawie danych uzyskanych z instytucji budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, organizacji pozarządowych, pałacówek edukacyjnych, służb mundurowych. Ze względu na ogromną ilość zebranych danych w Lokalnym Programie Rewitalizacji zostały ukazane jedynie najbardziej charakterystyczne wskaźniki charakteryzujące miasto.

Analiza SWOT to analiza silnych (Strengths) i słabych (Weaknesses) stron badanego podmiotu w wyodrębnionych obszarach – tzw. czynników endogenicznych (wewnętrznych) oraz zewnętrznych szans (Opportunities) i zagrożeń (Threats) – tzw. czynników egzogenicznych stanowi punkt wyjścia dla planowania strategicznego.

Analiza SWOT pozwala, zatem określić strategiczne czynniki, które mogą mieć wpływ na powodzenie i działalność rozwojową danej jednostki. Istotnym zadaniem staje się wydzielenie spośród nich czynników krytycznych, dzięki którym można będzie rozwijać silne strony projektu, niwelować (bądź ograniczać) strony słabe, maksymalnie wykorzystywać istniejące możliwości i pojawiające się szanse oraz unikać przewidywanych zagrożeń i niebezpieczeństw. Analiza SWOT została dokonana na podstawie analizy dokumentów strategicznych, danych statystycznych, konsultacji społecznych, wizji lokalnych. Analizę SWOT przeprowadzona została dla trzech sfer charakteryzujących obszar jednostki samorządu terytorialnego (sfera przestrzenna, gospodarcza i społeczna).

Tabela 15 Analiza SWOT Miasta Koniecpol

SFERA PRZESTRZENNA (LOKALIZACYJNO – TECHNICZNO –

MATERIALNA)

Mocne strony	Słabe strony
<p>a) Korzystne położenie geograficzne – bliskość Częstochowy, Piotrkowa Trybunalskiego, Kielc oraz Krakowa</p> <p>b) bogate zasoby przyrodnicze</p> <p>c) tereny inwestycyjne na obrzeżach miasta i obszarze wiejskim</p>	<p>a) niewystarczająca ilość przestrzeni publicznej będącej wizytówką miasta</p> <p>b) niska jakość nawierzchni dróg i chodników.</p> <p>c) brak odpowiedniej bazy turystyczno – noclegowej umożliwiającej wykorzystanie walorów turystyczno – krajobrazowych,</p> <p>d) niedostateczna oferta rekreacyjna</p> <p>e) niska świadomość ekologiczna społeczeństwa.</p>

Szanse	Zagrożenia
<p>a) zewnętrzna obwodnica wyprowadzająca ciężki transport z Miasta.</p> <p>b) modernizacja nawierzchni ulic i ciągów pieszych,</p> <p>c) budowa miejsc parkingowych,</p> <p>d) budowa stref bezpłatnego dostępu do Internetu.</p> <p>e) odtworzenie przestrzeni publicznej,</p> <p>f) stworzenie przestrzeni dla turystyki aktywnej</p>	<p>a) dewastacja środowiska naturalnego,</p> <p>b) Niewykorzystanie środków unijnych poprawie stanu infrastruktury społecznej, technicznej i środowiska.</p> <p>c) zwiększająca się liczba użytkowników dróg,</p> <p>d) wysokie koszty modernizacji systemów grzewczych oraz termomodernizacji budynków,</p> <p>e) braki w wyposażeniu infrastruktury turystycznej</p> <p>f) rudności komunikacyjne miasta i spadek poziomu bezpieczeństwa na drogach</p>

SFERA GOSPODARCZA

Mocne strony	Słabe strony
<p>a) duża liczba małych przedsiębiorstw</p> <p>b) dostęp do Internetu,</p> <p>c) usługi bankowe,</p>	<p>a) brak kompleksowej informacji o terenach inwestycyjnych.</p> <p>b) niewystarczające zainteresowanie inwestycyjne podmiotów zewnętrznych.</p> <p>c) słabo rozwinięta turystyka</p> <p>d) niewykorzystane zdolności produkcyjne podmiotów gospodarczych.</p> <p>e) niezadawalający poziom wsparcia lokalnej przedsiębiorczości.</p> <p>f) niski poziom promocji miasta.</p> <p>g) zły stan techniczny dróg utrudniający przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych</p>
Szanse	Zagrożenia

- a) napływ inwestorów zewnętrznych.
- b) wzrost dochodów ludności.
- c) rozwój mikro i małych przedsiębiorstw.
- d) rozwój bazy gastronomiczno-hotelarskiej.
- e) rozwój turystyki.
- f) poprawa promocji miasta
- g) stosunkowo niewysokie koszty rozpoczynania działalności gospodarczej
- h) wysoka aktywność ludności w zakresie rozpoczynania działalności gospodarczej i zdolność przedsiębiorstw do funkcjonowania w trudnych warunkach prawno-ekonomicznych
- i) wsparcie PUP dla zatrudniania stażystów oraz inne formy pomocy
- j) możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych – m.in. możliwość korzystania ze wsparcia w ramach programów operacyjnych UE

- a) spadek liczby przedsiębiorstw w mieście.
- b) wzrost bezrobocia.
- c) obniżenie się dochodów ludności.
- d) marginalizacja gospodarcza całego regionu.
- e) wysokie koszty pracy - system ubezpieczeniowy (wysokie składki),
- f) atrakcyjne oferty pracy w innych regionach kraju i za granicą dla wykwalifikowanych pracowników
- g) mała zdolność podmiotów do współfinansowania projektów ze środków unijnych
- h) słabo rozwinięty system wspierania finansowego przedsiębiorstw ze środków publicznych (fundusze poręczeniowe i pożyczkowe),
- i) trudny dostęp do zewnętrznych środków zasilania finansowego na podejmowanie własnej działalności gospodarczej.

SFERA SPOŁECZNO – KULTURALNA

Mocne strony

- a) placówki kultury:
- b) zabytki miejskie,
- g) znane miejscowości o dużym potencjale turystycznym – Częstochowa,

Słabe strony

- a) systematyczny odpływ ludności miasta Koniecpola w wieku 20 - 30 lat
- b) wysokie saldo migracji
- c) niski przyrost naturalny ludności
- d) brak zorganizowanego czasu wolnego młodzieży poza okresem letnim
- e) ograniczenia lokalowe i sprzętowe instytucji kultury
- f) bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych
- g) wysoka stopa bezrobocia
- h) wysoki odsetek osób pobierających świadczenia społeczne

Szanse

- a) tworzenie społecznych grup wsparcia.
- b) dostęp do środków unijnych na projekty stypendialne i projekty związane z infrastrukturą społeczną (tzw. projekty miękkie).

Zagrożenia

- a) drenaż mózgów - zwiększenie migracji zewnętrznej – ucieczka ludzi wykształconych, młodych, z wyuczonym zawodem
- b) tradycyjny zakres wykształcenia – kierunki i

c) wzrost liczby wydarzeń kulturalnych.
d) zmniejszenie liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
e) rozwój przedsiębiorczości na terenie miasta, zmniejszenie poziomu bezrobocia
f) możliwość korzystania z zewnętrznych środków finansowania inwestycji związanych z modernizacją substancji mieszkaniowej (m.in. fundusze strukturalne i inne)
g) możliwość pozyskania dofinansowania na inwestycje związane z funkcjonowaniem służby zdrowia, placówek edukacyjnych i pomocy społecznej
h) rozwój działalności organizacji pozarządowych działających w obszarze pomocy społecznej;

specjalności w szkolnictwie nie odpowiadają zapotrzebowaniu lokalnego rynku pracy
c) starzenie się społeczeństwa miasta (zwiększający się procent osób w wieku poprodukcyjnym)
d) ubożenie mieszkańców Koniecpola
e) wzrost zjawisk patologicznych w społeczeństwie
f) marginalizacja życia społecznego i kulturalnego
g) ograniczony dostęp do nowoczesnych metod nauczania
h) ograniczenie aktywności sportowej i kulturalnej mieszkańców
i) ograniczone środki na służbę zdrowia, edukację
j) obojętność społeczeństwa na zachowania patologiczne

Źródło: Opracowanie własne.

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO - SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

II.1 STRATEGICZNE WYTYCZNE WSPÓLNOTY DLA SPÓJNOŚCI (SWW) NA LATA 2007 - 2013 [W POWIĄZANIU Z:] NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA (NSRO)

Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności wyznaczają kierunki realizacji polityki spójności UE w latach 2007-2013. W ramach dokumentu opracowano priorytety polityki realizacji odnowionej agendy lizbońskiej, na podstawie których zostały sprecyzowane wytyczne dla pobudzania rozwoju istotnych dla Unii Europejskiej obszarów. SWW stanowią podstawę dla przygotowania przez państwa członkowskie krajowych dokumentów, tj. Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO) oraz programów operacyjnych. SWW jest dokumentem przygotowanym na wysokim poziomie ogólności, natomiast NSRO rozszerza zapisy SWW. Idea obu dokumentów jest zawarta w Lokalnym Programie Rewitalizacji na poziomie misji jakiej służyć będzie realizacji poszczególnych poziomów logiki interwencji.

II.2 STRATEGIA ROZWOJU KRAJU (SRK) NA LATA 2007 - 2015

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Istotną rolą SRK jest koordynowanie reform instytucjonalno-

regulacyjnych z działaniami finansowanymi ze środków UE, tak aby poprzez efekt synergii te dwa obszary przynosiły możliwie największy efekt prorozwojowy.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Do priorytetów strategicznych zaliczono:

1. Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki.
2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej.
3. Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości.
4. Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa.
5. Rozwój obszarów wiejskich.
6. Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Koniecpola wpisuje się bezpośrednio w priorytet 1, 2, 3, 5.

II.3. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Koniecpol wpisuje się w logikę interwencji Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na poziomie:

- Priorytetu B: Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie,
 - Cel strategiczny B.3: Atrakcyjne warunki zamieszkania i wysoka jakość przestrzeni
 - Kierunek działań B.3.1: Zagospodarowanie centrów miast oraz zdegradowanych dzielnic
 - Głównych typów działań w zakresie tego kierunku
 - ~ wspieranie opracowania i wdrożenia polityk miejskich, w tym dla centrów miast i zdegradowanych dzielnic, wymagających rewitalizacji
 - ~ inicjowanie i promocję przedsięwzięć, imprez, aktywności w obrębie przestrzeni publicznych;

kreowanie nowej polityki lokalizacji obiektów budowlanych, uwzględniającej zagadnienia bezpieczeństwa publicznego oraz nowe trendy architektury;

- Kierunek działań B.3.6: Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu
 - Głównych typów działań w zakresie tego kierunku
 - ~ zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne zbiorników wodnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu oraz zachowania różnorodności biologicznej,
 - ~ tworzenie infrastruktury rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku, w tym szlaków pieszych, tras rowerowych, narciarskich i konnych

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Koniecpola wpisuje się w logikę interwencji turystycznej i społecznej sfery rozwojowej województwa. Zamierzeniem pierwotnym LPR jest realizacja zadań w sferze przestrzenno – funkcjonalnej bowiem pozwolą one przygotować platformę infrastrukturalną dla realizacji zadań społecznych i gospodarczych. Zidentyfikowane cele Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisują się bezpośrednio w logikę interwencji zawartą w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego.

II.4. PLAN ROZWOJU LOKALNEGO

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Koniecpol wpisuje się w logikę interwencji Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Koniecpol na poziomie:

- Działania 1.4: Rozwój turystyki i kultury

Projektowane w ramach LPR działania przyczynią się do:

- zwiększenia powierzchni nowych lub zmodernizowanych obiektów infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej, sportowej lub służącej aktywnym formom wypoczynku (m²)
- zwiększenia liczby nowych lub zmodernizowanych obiektów infrastruktury rekreacyjnej, sportowej lub służącej aktywnym formom wypoczynku (szt.)
- zwiększenia powierzchni terenów parków narodowych, parków krajobrazowych i innych form ochrony przyrody zagospodarowanych na cele turystyczne i kulturalne (ha)
- zwiększenia liczby zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych (wystaw, spektakli, itp.)
- zwiększenia liczby osób korzystająca z nowej infrastruktury sportowej, kulturalnej, rekreacyjnej i związanej z aktywnymi formami wypoczynku (osoby)
- zwiększenia liczby nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych,
- zwiększenia liczby korzystających z informacji turystycznej i kulturalnej (liczba osób)
- zwiększenia liczby uczestników imprez i wydarzeń kulturalnych (liczba osób)
- zwiększenia liczby turystów krajowych i zagranicznych (liczba osób)
- zwiększenia liczby nowych przedsiębiorców w obszarze kultury, turystyki, sportu i rekreacji (szt.)
- zwiększenia dochodów z turystyki i kultury (%)

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Koniecpola wpisuje się w logikę interwencji turystycznej sfery rozwojowej miasta przy jednoczesnej stymulacji sfery społecznej oraz innych dziedzin gospodarki. Zidentyfikowane cele Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisują się bezpośrednio w logikę interwencji zawartą w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego.

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

III.1. PODOKRESY PROGRAMOWANIA: 2007-2013 I LATA NASTĘPNE.

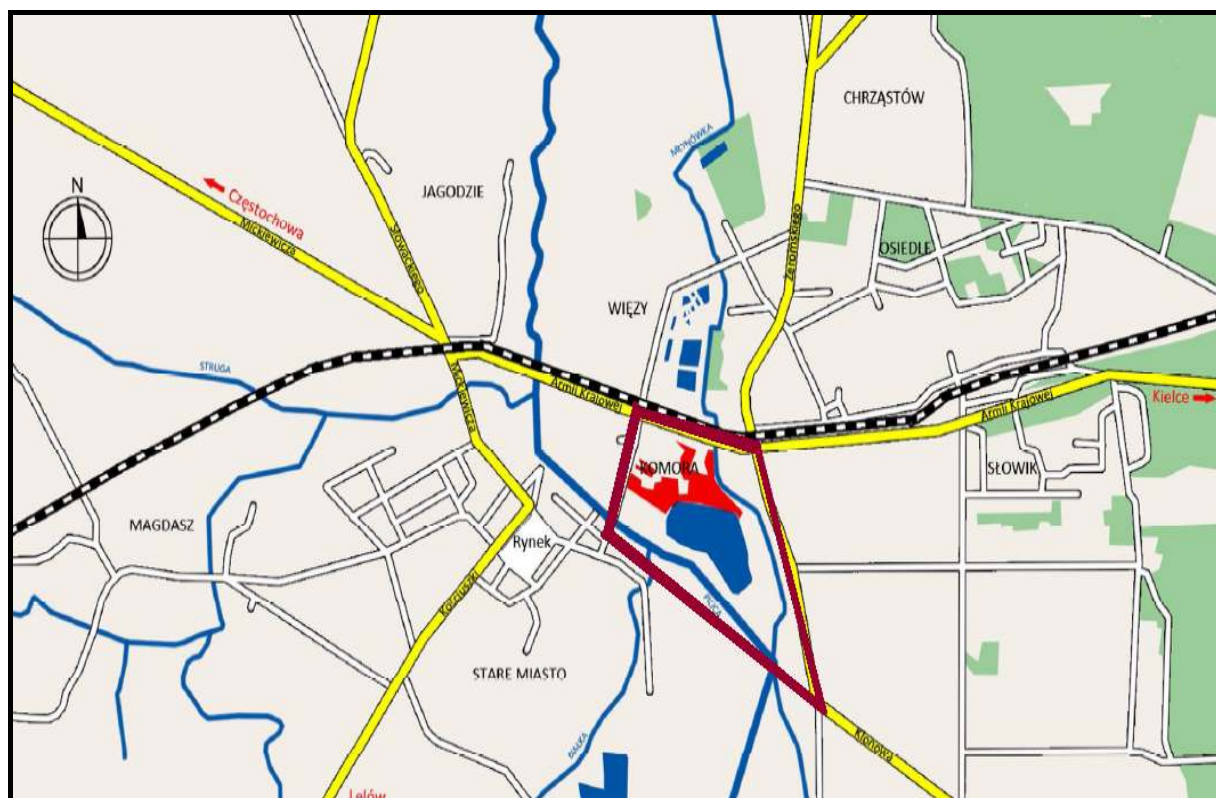
Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje okres obligatoryjny 2007 – 2013 zgodny z II Okresem Programowania oraz okres fakultatywny 2014 – 2015. Główne zamierzenia inwestycyjne realizowane będą w latach 2007 – 2013. Działania planowane na lata 2014 – 2015 mają charakter dodatkowy, tzn. rozwijają inicjatywy, które zostały lub będą podjęte w obligatoryjnym okresie realizacji LPR.

III.2. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU I UZASADNIENIE

Obszar rewitalizacji znajduje się po północnej stronie zalewu w Konięcpolu. Położony jest w środkowej części miasta, w bardzo bliskiej odległości od rynku, będącego głównym miejscem spotkań mieszkańców Konięcpola. Sąsiaduje bezpośrednio z Urzędem Miasta i Gminy Konięcpol. Od strony północnej ograniczony jest działką należącą do PKP, działkami prywatnymi i gminnymi, od strony wschodniej ciekami Młynówka, od strony zachodniej działkami prywatnymi oraz ulicą Chrzęstowską, od południa – zbiornikiem wodnym. Jest to teren publiczny, nieogrodzony, dostęp do niego jest możliwy z każdej ze stron. Można go podzielić na dwie strefy – wschodnią i zachodnią, przedzielone działką nr 2571 należącą do osoby prywatnej. Z jednej strefy do drugiej można przejść wzdłuż linii brzegowej zbiornika. Strefa zachodnia obejmuje tereny trawiaste oraz teren zabudowany, należący częściowo do gminy Konięcpol, a częściowo do starostwa częstochowskiego, na którym znajdują się trzy parterowe budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki. Na terenie tej strefy znajduje się także: droga o nawierzchni gruntowej, a także rów opaskowy, odwadniający teren. Strefa wschodnia obejmuje tereny trawiaste z bezpośrednim dostępem do zbiornika oraz tereny porośnięte krzewami i roślinnością siedlisk podmokłych, stanowiące część

dawnego koryta Pilicy. Strefa ta graniczy z supermarketem „Biedronka”. We wschodniej części tej strefy przebiega droga o nawierzchni gruntowej. Obszar opracowania jest płaski, jednak występują różnice poziomów w granicach 1,0 – 1,5 m pomiędzy strefą wschodnią i zachodnią.

Rysunek 3 Obszar rewitalizacji na tle miasta Koniecpol

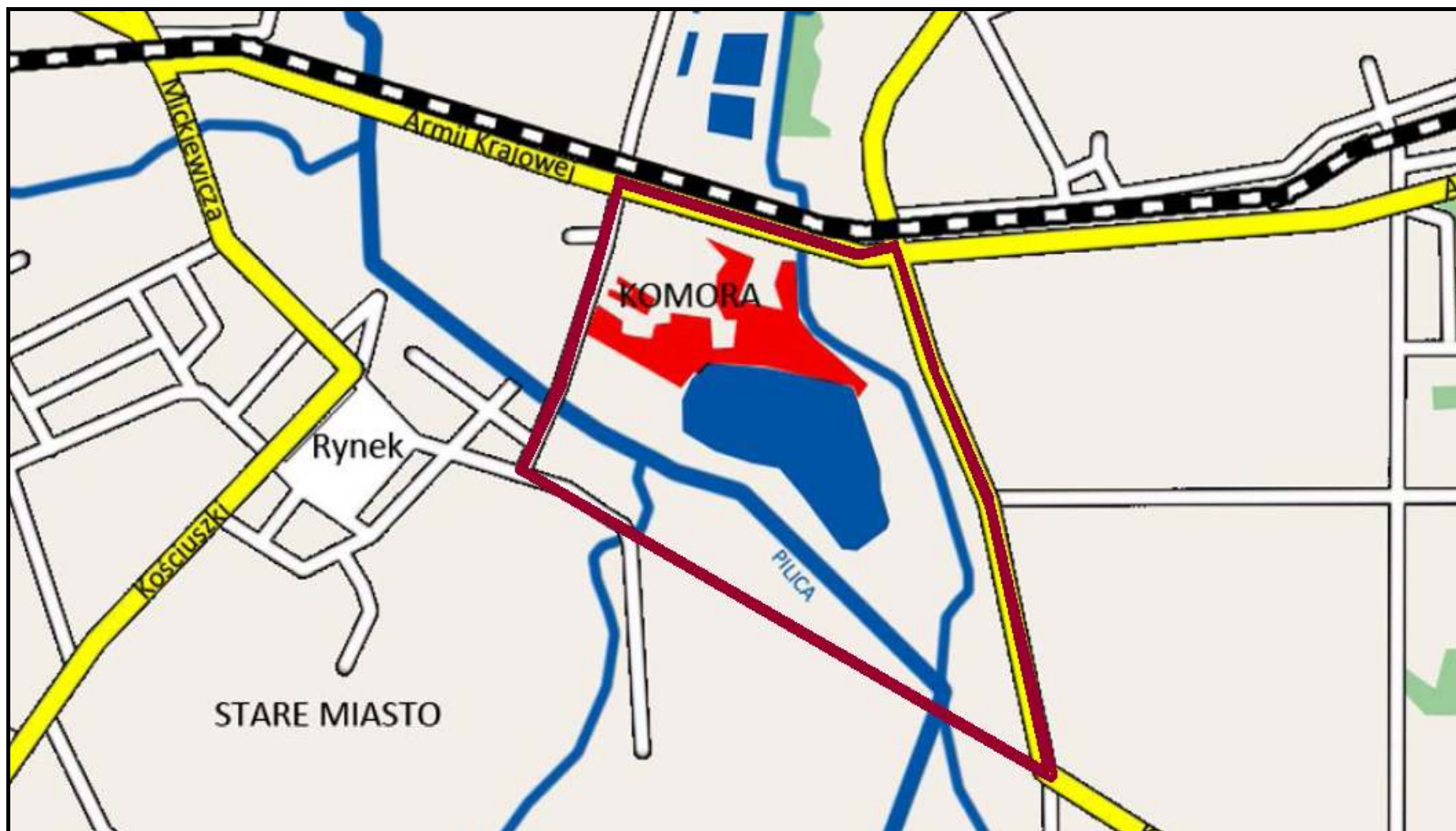


Źródło: J. Rubaszek, P. Krajewski, *Program Funkcjonalno Użytkowy dla zamówienia w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”*: „Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu”, Wrocław 2010.

Obszar rewitalizacji zamknięty jest w obrębie ulic Chrząstowskiej, Armii Krajowej i Klonowej oraz rzeki Pilicy i obejmuje działki: obręb 1, AM – 48, działka nr 2573/1, 2573/7, 2573/11, 2579/1, 2581/1, 2577/1, obręb 1, AM – 54, działka nr 3199/2, część działek 2580, 3197, 3198, 3200/2, 3201, 3204, 3787. Większość obszaru rewitalizowanego znajduje się w posiadaniu Miasta i Gminy Koniecpol. Właścicielem działek nr 3197, 3198 oraz 2579/1 jest Skarb Państwa, a Miasto i Gmina Koniecpol jest ich dysponentem. Teren ten nie jest objęty ochroną konserwatorską, ale znajduje się w

granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Pilicy” – PLH 260018 utworzonego w 2009 roku.

Rysunek 4 Obszar wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji



Źródło: J. Rubaszek, P. Krajewski, *Program Funkcjonalno Użytkowy dla zamówienia w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”: „Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu”*, Wrocław 2010.

Uzasadnienie

Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu przeprowadził szereg inwestycji, które pozwoliły zagospodarować wyłączone z użytkowania tereny miasta Koniecpol. Funkcjonowanie tego typu obszarów było spowodowane zmianami zagospodarowania przestrzeni w połowie lat 70. ubiegłego wieku. Wraz z pojawieniem się przemysłu w północno – wschodniej części miasta rozbudowały się osiedla mieszkaniowe z wielkiej płyty, jak również osiedla domów jednorodzinnych lub szeregowych. Nowa zabudowa jest oddalona od centralnej, ugruntowanej części miasta. Linią graniczną wyznaczała osie ulic Armii Krajowej i Klonowej. W kwadracie ulic Chrząstowskiej, Armii Krajowej oraz Klonowej funkcjonowały tereny niezagospodarowane. Ponieważ zaburzały one ład urbanistyczny miasta systematycznie realizowano projekty zmierzające do zagospodarowania tychże przestrzeni oraz połączenia historycznej i nowej części miasta w spójną całość przestrzenną. Na terenie rewitalizowanym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie wybudowano obiekty gospodarcze oraz obiekty użyteczności publicznej. Niezagospodarowane pozostały jedynie tereny przyległe do istniejącego w kwadracie w/w ulic zbiornika wodnego.

Zbiornik ten pełni okresowo funkcje rekreacyjne, jednakże działalność ta nie ma charakteru usystematyzowanego i zinstytucjonalizowanego. Z uwagi na brak innych terenów o wysokim potencjale rekreacyjno – turystycznym oraz ze względu na potrzebę racjonalnego korzystania z zasobów naturalnych zidentyfikowano konieczność zagospodarowania istniejących nieużytków.

III.3. CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

CELEM STRATEGICZNYM LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI JEST WYKREOWANIE NOWYCH FUNKCJI KULTURALNYCH I GOSPODARCZYCH OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI MIASTA POPRZEZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

Newralgiczne obszary funkcjonowania miasta Koniecpol określone zostały w LPR jako płaszczyzny rozwoju. Płaszczyzny te przedstawiają się następująco:

- Płaszczyzna techniczna,
- Płaszczyzna społeczno – kulturalna,
- Płaszczyzna gospodarcza,

Płaszczyzna techniczna dotyczy tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które ze względu na podmiot władający oraz swoje społeczno – gospodarcze przeznaczenie stanowią o warunkach życia na terenie miasta. Ogólnie rzecz ujmując do sfery technicznej należą wszelkie elementy tak zwanej infrastruktury twardej w postaci budynków i budowli, a także innych obiektów w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Uzupełnieniem płaszczyzny technicznej jest płaszczyzna gospodarcza, która koncentruje się na takich zmiennych jak przedsiębiorczość, rynek pracy, sektor MŚP, turystyka i zrównoważony rozwój. Płaszczyzna społeczno – gospodarcza obejmuje te elementy funkcjonowania wspólnoty samorządowej, które determinują jej wymiar cywilizacyjny w takich przykładowych obszarach jak kultura, oświata, podaż pracy, dialog społeczny, wolontariat czy patriotyzm lokalny.

Analiza stanu faktycznego oraz przeprowadzona analiza SWOT jednoznacznie wskazują iż wymienione płaszczyzny rozwoju wzajemnie na siebie zachodzą tworząc wspólne obszary interwencji. Wzajemne nakładanie się płaszczyzn rozwoju, wynika z następujących przesłanek:

- każda inwestycja z zakresu infrastruktury twardej powinna służyć celom społeczno-gospodarczym lub środowiskowym,
- inwestycje w obszarze gospodarki w logiczny sposób przekładają się na płaszczyznę społeczną wpływając na warunki życia w gminie.
- inwestycje w obszarze społecznym poprzez tak zwane inicjatywy miękkie i w zależności od charakteru mogą przekładać się na wzrost świadomości obywatelskiej, przedsiębiorczość, skłonność do inwestycji.

W ramach poszczególnych płaszczyzn wygenerowano cele strategiczne oraz operacyjne.

- **Płaszczyzna techniczna:**
 - **Cel główny: Poprawa stanu technicznego przestrzeni publicznych i obsługi infrastrukturalnej, w tym komunikacyjnej – cel strategiczny w**

ramach płaszczyzny technicznej koncentruje się na rozwoju infrastruktury technicznej, która warunkuje rozwój miasta.

- Cel szczegółowy – poprawa estetyki przestrzeni publicznych,
- Cel szczegółowy – stworzenie technicznej platformy umożliwiającej rozwój przedsiębiorczości i turystyki
- Cel szczegółowy – stworzenie technicznej platformy dla realizacji działań kulturalnych i rekreacyjnych

- **Płaszczyzna społeczno – kulturalna**

- **Cel główny: Poprawa ogólnego poziomu cywilizacyjnego w gminie** – cel strategiczny w ramach płaszczyzny społeczno – kulturalnej koncentruje się na podniesieniu poziomu cywilizacyjnego. Pojęcie poziomu cywilizacyjnego nie jest definiowane w sposób jednoznaczny w związku z powyższym można odwołać się do powszechnej klasyfikacji mierników rozwoju wprowadzonych przez Organizację Narodów Zjednoczonych. Jednakże nie będzie to syntetyczny wskaźnik HDI², a podejście jakościowe, które koncentruje się na takich elementach życia społeczno – gospodarczego jak: transport lokalny, edukacja, zdrowie, aktywność gospodarcza i kulturalna, czy dialog społeczny. Należy jednak pamiętać, że powyższy katalog nie jest zbiorem zamkniętym, a jedynym warunkiem zaklasyfikowania danej inwestycji jest jej wkład w rozwój cywilizacyjny rozumiany jako rozwój społeczno – kulturalny.

- Cel szczegółowy – aktywizacja działań kulturalnych, turystycznych, promocyjnych i publicznych,
- Cel szczegółowy – wzmacnianie więzi społecznych – idea małej ojczyzny

- **Płaszczyzna gospodarcza**

- **Cel główny: Rozwój przedsiębiorczości w oparciu o ideę „myśl globalnie pracuj lokalnie”** – cel strategiczny w ramach płaszczyzny gospodarczej koncentruje się na stymulowaniu rynku pracy, zwłaszcza w

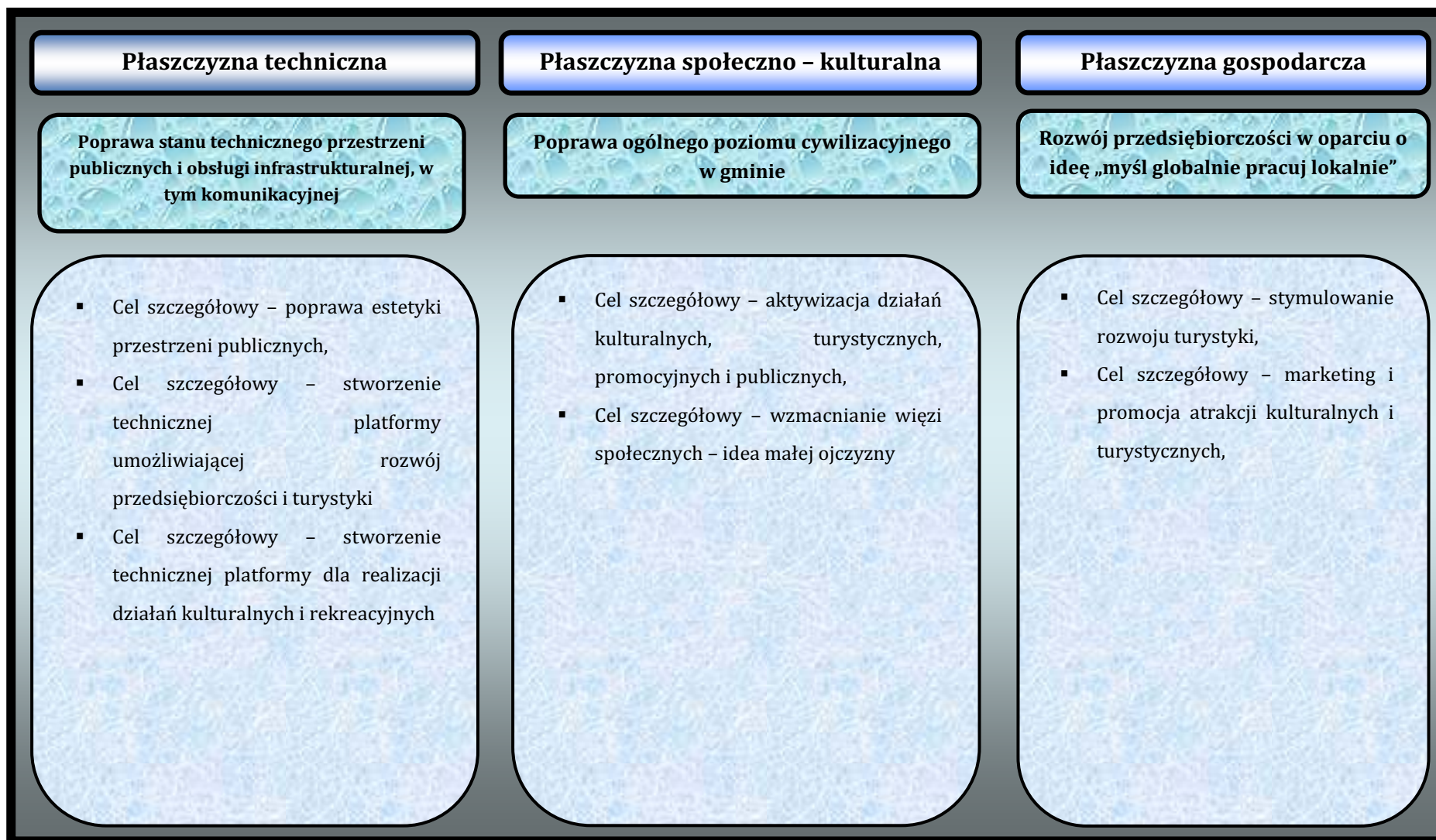
² Human Development Index – wskaźnik ten przystosowany jest do skali makro, czyli na poziomie państwa i w zasadzie nie jest stosowany na szczeblu lokalnym.

kontekście przedsiębiorczości, przyciąganiu zagranicznych inwestycji oraz rozwoju turystyki.

- Cel szczegółowy – instytucjonalizacja i stymulowanie rozwoju turystyki,
- Cel szczegółowy – marketing i promocja atrakcji kulturalnych i turystycznych,

Realizacji celów strategicznych w obrębie każdej z płaszczyzn towarzyszyć będzie idea zrównoważonego rozwoju, bowiem środowisko naturalne stanowi autonomiczne otoczenie miasta, którego jakość zależy od skoordynowanych działań wszystkich kompetentnych podmiotów. Oznacza to iż de facto odpowiedzialność za wysokie standardy środowiska naturalnego spoczywa na jednostkach każdego szczebla administracji samorządowej. Środowisko naturalne nie zna bowiem granic podziału terytorialnego, a negatywne zjawiska zachodzące na terenie jednej gminy infekują ekosystem gmin sąsiednich. Niemniej jednak brak wpływu na całość zachodzących w środowisku naturalnym procesów nie zwalnia poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego od odpowiedzialności za ochronę środowiska na obszarze swojej właściwości terytorialnej.

Rysunek 5 Logika interwencji Lokalnego Programu Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

III.4. PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE

SFERA PRZESTRZENNA (TECHNICZNO – MATERIALNA)

- 1. Projekt 1: Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu**
- 2. Projekt 2: „Basen sportowo – rehabilitacyjny w Koniecpolu”**

Istniejący zbiornik wodny i otaczające go polany tworzą otwartą przestrzeń o skali unikalnej w centrum miasta Koniecpol. Celem inwestycji jest przystosowanie przestrzeni znajdującej się po północnej stronie zbiornika do pełnienia funkcji rekreacyjnej (rekreacja czynna i bierna) przez cały rok oraz funkcji wypoczynkowej w miesiącach letnich. Do tej pory niezagospodarowany teren o dużym potencjale, po realizacji inwestycji, ma szansę pełnić rolę ważnego centrum sportowo-rekreacyjnego, kulturotwórczego i integracyjnego dla miasta i gminy Koniecpol. Realizacja przedsięwzięcia przyniesie korzyści wszystkim mieszkańcom miasta Koniecpol i okolicznych miejscowości. Pozwoli na organizowanie imprez sportowo-rozrywkowych oraz stworzy warunki do krótko i długoterminowego wypoczynku indywidualnego i zbiorowego. Stanie się także popularnym miejscem spacerowym, gdzie będą mogli się spotykać mieszkańcy miasta. Zagospodarowanie terenu wpłynie ponadto na poprawienie estetyki obszaru, co zwiększy walory krajobrazowe okolicy, a tym samym przyciągnie turystów oraz potencjalnych inwestorów. Ponadto projekt zagospodarowania obszaru jest inwestycją proekologiczną i pozytywnie oddziałującą na środowisko. Wprowadzenie, w ramach realizacji inwestycji, nowych nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi przyczyni się do podniesienia bioróżnorodności i atrakcyjności wizualnej obszaru – największego terenu rekreacyjnego w granicach miasta.

III.5. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

W celu rzetelnej oceny wpływ danej inwestycji na zmianę wybranego zestawu wskaźników należy porównać stan sprzed inwestycji ze stanem po jej wykonaniu. Poniżej przedstawione zostały wskaźniki, które mogą być wykorzystane do oceny działań zaproponowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Koniecpola. Poniższe wskaźniki odnoszą się wyłącznie do zadań infrastrukturalnych.

Miarą sukcesu Programu Rewitalizacji jest więc wzrost atrakcyjności opisywanego terenu oraz zahamowanie wzrostu problemów społecznych. Działania podjęte w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Koniecpola będą więc skutkowały polepszeniem się sytuacji przestrzennej, społecznej i gospodarczej na rewitalizowanym obszarze. Widoczne będzie to w wartościach poszczególnych wskaźników, przyjętych jako mierniki powodzenia procesu. Przyjęto trzy rodzaje wskaźników:

1. wskaźniki produktu

Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sposób pomiaru
Liczba obiektów poddanych renowacji na co najmniej 2 spośród wymienionych celów	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia obiektów poddanych renowacji na co najmniej 2 spośród wymienionych celów	(m ²)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba wybudowanych obiektów na co najmniej 2 spośród wymienionych celów	(szt.)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia wybudowanych obiektów na co najmniej 2 spośród wymienionych celów	(m ²)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba obiektów przebudowanych/wyremontowanych	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót

na co najmniej 2 spośród wymienionych celów		
Powierzchnia obiektów poddanych przebudowie/remontowi na co najmniej 2 spośród wymienionych celów	(m ²)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba obiektów przebudowanych/wyremontowanych na potrzeby działalności gospodarczej	(szt.)	– Statystyki PUP powiatu częstochowskiego
Powierzchnia obiektów przebudowanych/wyremontowanych na potrzeby działalności gospodarczej	(m ²)	– Ewidencja działalności gospodarczej, – Krajowy Rejestr Sądowy, – Statystyka ogólna
Powierzchnia użytkowa w budynkach poddanych przebudowie/remontowi	(m ²)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia zagospodarowanych placów/terenów zielonych wokół obiektów objętych wsparciem	(m ²)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architekturę	(m ²)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba obiektów małej architektury	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba miejsc parkingowych	(szt.)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia terenu przeznaczonego na plac parkingowy	(m ²)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	(m ²)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Długość wybudowanych dróg wewnętrznych na obszarach objętych wsparciem	(m)	– Protokoły końcowego odbioru robót

Długość przebudowanych/wyremontowanych dróg wewnętrznych na obszarach objętych wsparciem	(m)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba przebudowanych/wyremontowanych obiektów infrastruktury drogowej	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba obiektów przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót

2. wskaźniki rezultatu

Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sposób pomiaru
Liczba imprez organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem (kluczowy)	(szt.)	– oferta kulturalna miasta Koniecpol oraz jednostek organizacyjnych Miasta
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	(szt.)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia użytkowa faktycznie wykorzystywana	(m ²)	– Ewidencja gruntów
Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia zagospodarowanego przyległego otoczenia	(m ²)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Powierzchnia zabudowanych/zrewitalizowanych pustych przestrzeni publicznych, które stały się dostępne na co najmniej 2 spośród wymienionych celów w	(m ²)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót

wyniku realizacji projektu		
Powierzchnia terenów, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	(m ²)	– Ewidencja gruntów
Liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem (kluczowy)	(os.)	– Raporty instytucji kulturalnych – Raporty UMiG w Koniecpolu
Liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie objętym wsparciem (kluczowy)	(szt.)	– Ewidencja działalności gospodarczej, – Krajowy Rejestr Sądowy, – Statystyka ogólna
Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (kluczowy)	(ha)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba zrewitalizowanych obszarów (kluczowy)	(szt.)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót

3. Wskaźniki oddziaływania

Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sposób pomiaru
Liczba osób bezrobotnych (długotrwale) na 1000 os.	(ha)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba osób korzystających z zasiłków opieki społecznej na 1000 os. grudnia 2009 r.	(ha)	– Ewidencja gruntów – Protokoły końcowego odbioru robót
Obszary wyłączone z użytkowania (poprzemysłowe - zdegradowane) - stosunek obszarów wyłączonych do ogólnej powierzchni terenu	(szt.)	– Protokoły końcowego odbioru robót
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	(m ²)	– Protokoły końcowego odbioru robót

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

IV.1. PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO-MATERIALNE) W LATACH 2007 - 2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne) zaliczono do kategorii działań dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, przede wszystkim działań dotyczących rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej. Przyjęto następujące:

- **Projekt 1: Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniopolu**
- **Projekt 2: „Basen sportowo – rehabilitacyjny w Koniopolu”**

Wymienione projekty realizować będą wprost następujące cele płaszczyzny technicznej:

- cel szczegółowy – poprawa estetyki przestrzeni publicznych,
- cel szczegółowy – stworzenie technicznej platformy umożliwiającej rozwój przedsiębiorczości i turystyki
- cel szczegółowy – stworzenie technicznej platformy dla realizacji działań kulturalnych i rekreacyjnych

Wymienione projekty przyczynią się również do realizacji poniższych celów w ramach:

- płaszczyzny społeczno – kulturalnej
 - cel szczegółowy – instytucjonalizacja i stymulowanie rozwoju turystyki,
 - cel szczegółowy – marketing i promocja atrakcji kulturalnych i turystycznych,
- płaszczyzny gospodarczej
 - cel szczegółowy – aktywizacja działań kulturalnych, turystycznych, promocyjnych i publicznych,

- cel szczegółowy – wzmacnianie więzi społecznych – idea małej ojczyzny

Tabela 16 Planowane działania przestrzenne

DZIAŁANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO – MATERIALNE)				
Nazwa planowanego działania	Etapy działania (zadania) wraz z czasem realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Nakłady do poniesienia (PLN)
„Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Konięcpolu”	<ul style="list-style-type: none"> – Przygotowania terenu oraz prac rozbiórkowych – Przygotowanie obiektów budowlanych – Przygotowanie infrastruktury komunikacyjnej – Uzbrojenie terenu – Przygotowanie nawierzchni – Przygotowanie elementów zagospodarowania terenu 	przystosowanie przestrzeni znajdującej się po północnej stronie zbiornika do pełnienia funkcji rekreacyjnej (rekreacja czynna i bierna) przez cały rok oraz funkcji wypoczynkowej w miesiącach letnich	Miasto i Gmina Konięcpol	4 547 823,32
„Basen sportowo – rehabilitacyjny w Konięcpolu”	<ul style="list-style-type: none"> – Przygotowania terenu oraz prac rozbiórkowych – Uzbrojenie terenu – Przygotowanie elementów zagospodarowania terenu 	przystosowanie przestrzeni znajdującej się po północnej stronie zbiornika do pełnienia funkcji rekreacyjnej (rekreacja czynna i bierna) przez cały rok oraz funkcji wypoczynkowej w miesiącach letnich	Miasto i Gmina Konięcpol	5 000 000

Źródło: Opracowanie własne.

IV.2. PLAN DZIAŁAŃ GOSPODARCZYCH W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Planowane działania gospodarcze zaliczono do kategorii działań dotyczących rozwoju turystyki. Przyjęto następujące projekty:

1. Projekt 1 – „Utworzenie Lokalnej Organizacji Turystycznej”

Wymienione projekty przyczynią się bezpośrednio do realizacji poniższych celów w ramach płaszczyzny gospodarczej:

- cel szczegółowy – stymulowanie rozwoju turystyki,
- cel szczegółowy – marketing i promocja atrakcji kulturalnych i turystycznych,

Tabela 17 Planowane działania gospodarcze

DZIAŁANIA GOSPODARCZE				
Nazwa planowanego działania	Etapy działania (zadania) wraz z czasem realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Nakłady do poniesienia
„Utworzenie Lokalnej Organizacji Turystycznej”	– powołanie formalnej organizacji pozarządowej w postaci Lokalnej Organizacji Turystycznej.	<ul style="list-style-type: none"> – zintegrowanie branży usług turystycznych oraz jednostek samorządu terytorialnego wokół wspólnych przedsięwzięć, ukierunkowanych na rozwój sektora turystyki na terenie miasta i gminy – podniesienie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i dziedzictwa przeszłości w turystyce na terenie miasta i gminy Koniecpol – wzrost liczby wydarzeń kulturalnych o znaczeniu regionalnym 	Miasto i Gmina Koniecpol	20 000,00

Źródło: Opracowanie własne.

IV.3. PLAN DZIAŁAŃ SPOŁECZNO - KULTURALNYCH W LATACH 2007-2013 W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Planowane działania społeczno – kulturalne zaliczono do kategorii działań dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, przede wszystkim działań dotyczących aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych, walki z patologiami społecznymi. Przyjęto następujące projekty:

- 1. Projekt 1 – „Letnie zajęcia dla dzieci i młodzieży”**
- 2. Projekt 2 – „Dni Koniecpola”**
- 3. Projekt 3 – „Dożynki Gminne”**

Wymienione projekty przyczynią się bezpośrednio do realizacji poniższych celów w ramach płaszczyzny społeczno – kulturalnej:

- cel szczegółowy – stymulowanie rozwoju turystyki,
- cel szczegółowy – marketing i promocja atrakcji kulturalnych i turystycznych,

Tabela 18 Planowane działania społeczne

DZIAŁANIA SPOŁECZNO - KULTURALNE				
Nazwa planowanego działania	Etapy działania (zadania) wraz z czasem realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Nakłady do poniesienia
„Letnie zajęcia dla dzieci i młodzieży”	<ul style="list-style-type: none"> – organizacja zajęć wakacyjnych – organizacja akcji kulturalnych, sportowych i edukacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> – pokazanie sposobów aktywnego, kreatywnego i pożytecznego spędzania czasu, – zaktywizowanie środowisk dziecięcych i młodzieżowych, – realizacja idei małej ojczyzny 	Miasto i Gmina Konięcpol	10 000,00
„Dni Konięcpola”	<ul style="list-style-type: none"> – organizacja eventów kulturalnych, – organizacja zawodów sportowych 	<ul style="list-style-type: none"> – pokazanie sposobów aktywnego, kreatywnego i pożytecznego spędzania czasu, – budowanie więzi sąsiedzkich, – realizacja idei małej ojczyzny, – promocja miasta Konięcpol 	Miasto i Gmina Konięcpol	15 000,00
„Dożynki Gminne”	<ul style="list-style-type: none"> – organizacja eventów kulturalnych, 	<ul style="list-style-type: none"> – promowanie agroturystyki – promowanie zdrowego stylu życia – promocja miasta i gminy Konięcpol 	Miasto i Gmina Konięcpol	15 000,00

Źródło: Opracowanie własne.

V. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013 (OBLIGATORYJNIE) I NA LATA NASTĘPNE (FAKULTATYWNIE)

Tabela 19 Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Koniecpol

DZIAŁANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO – MATERIALNE)						
Tytuł projektu	Budżet jednostki samorządu terytorialnego	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne	Razem
„Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu”	832 251,67	0,00	0,00	4 716 092,78	0,00	5 548 344,45
„Basen sportowo – rehabilitacyjny w Koniecpolu”	750 000,00	0,00	0,00	4 250 000,00	0,00	5 000 000,00
DZIAŁANIA GOSPODARCZE						
Tytuł projektu	Budżet jednostki samorządu terytorialnego	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne	Razem
„Utworzenie Lokalnej Organizacji Turystycznej”	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00

DZIAŁANIA SPOŁECZNO - KULTURALNE

Tytuł projektu	Budżet jednostki samorządu terytorialnego	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne	Razem
„Letnie zajęcia dla dzieci i młodzieży”	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
„Dni Konięcpola”	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
„Dożynki Gminne”	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00

DZIAŁANIA INNE

Tytuł projektu	Budżet jednostki samorządu terytorialnego	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne	Razem
-----------------------	--	-----------------------	------------------------	------------------	-------------	--------------

Źródło: Opracowanie własne.

VI. SYSTEM WDRAŻANIA

Ramy prawne wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji wyznaczone są na podstawie następujących reżimów prawnych:

- system prawa wspólnotowego – aktywność regulująca:
 - politykę regionalną Unii Europejskiej i zarządzanie funduszami strukturalnymi,
 - zasady konkurencji i pomoc publiczną – zasady udzielania pomocy publicznej oraz zasady udzielania pomocy de minimis określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).
- system prawa krajowego – ustawy i rozporządzenia regulujące:
 - funkcjonowanie gminy jako jednostki samorządu terytorialnego – ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.2005.249.2104 ze zm.), ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(Dz.U.2001.142.1591 ze zm.), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2004.19.177 ze zm.)
 - formy zarządzania funduszami strukturalnymi na poziomie krajowym,
- system prawa miejscowego:
 - uchwały organu stanowiącego sankcjonujące działania rewitalizacyjne,
 - zarządzenia organu wykonawczego ustanawiające ramy organizacyjne wdrażania działań rewitalizacyjnych.

V.2. UWARUNKOWANIA INSTYTUCJONALNO – ORGANIZACYJNE

Warunkiem obowiązywania Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Koniecpola jako aktu prawa miejscowego jest jego przyjęcie do realizacji mocą Uchwały Rady Miejskiej. Akt ten zatwierdzi planowane dążenia władz administracyjnych do zharmonizowanego jego rozwoju na zasadach określonych w Programie. Ważnym elementem decydującym o

skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania. Na tym pierwszym etapie rewitalizacji niewątpliwie ciężar odpowiedzialności za zorganizowanie i koordynację współpracy interesariuszy oraz realizację LPR-u spoczywa na władzach samorządowych Miasta, zarówno Burmistrzu – jako inicjatorze Programu, Radzie Miejskiej – jako decydentach Programu, jak i Urzędzie Miasta i Gminy i jednostkach podległych – jako realizatorach bądź bezpośrednich wykonawcach znaczącej części projektów Programu.

Wdrażaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Koniecpola zajmie się horyzontalne Biuro ds. Rewitalizacji oraz Pełnomocnik ds. Rewitalizacji.

Całość kompetencji w zakresie rewitalizacji spoczywać będzie na Pełnomocniku ds. rewitalizacji, który koordynuje i będzie koordynował pracę zespołu. Pełnomocnik ds. rewitalizacji pełni funkcję koordynatora zespołu zadaniowego, przygotowującego program rewitalizacji i jest odpowiedzialny za zbieranie wniosków, przygotowanie danych i wyznaczenie obszaru wymagającego rewitalizacji. Biuro ds. Rewitalizacji tworzą osoby wyznaczone spośród pracowników urzędu, specjalizujące się w planowaniu strategicznym, finansach, inwestycjach oraz i promocji miasta. Biuro ds. rewitalizacji odpowiedzialne jest za zarządzanie procesem planowania strategicznego, którego efektem będzie opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W pracach zespołu biorą również udział inne osoby zainteresowane rewitalizacją w tym m.in. dyrektorzy i kierownicy jednostek organizacyjnych miasta, przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, właściciele lub zarządców budynków objętych programem rewitalizacji.

V.3. REALIZACJA RZECZOWA I FINANSOWA

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Koniecpola będzie realizowany za pomocą projektów rewitalizacyjnych określonych przepisami niniejszego Programu. Zawarty w Lokalnym Programie Rewitalizacji katalog inwestycji rewitalizacyjnych realizowany będzie przez samorząd gminy Koniecpól oraz jego jednostki organizacyjne. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dopuszcza się możliwość realizacji projektów, które nie zostały ujęte w Programie na dzień jego uchwalenia. Projekty te po zbadaniu ich

zgodności z LPR zostaną wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Inicjatorami innych projektów rewitalizacyjnych będą mogły być wszystkie podmioty, w tym także niezaliczane do sektora finansów publicznych, które nie działają w celu osiągnięcia zysku (zgodnie z Art.176 ust.1 ustawy o finansach publicznych) i realizują cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy, Każdy projekt realizowany na obszarze wskazanym do rewitalizacji, jeśli spełnia kryteria zgodności z LPR, będzie mógł być realizowany w ramach Programu. Projekty skierowane na listę będą uzyskiwały wsparcie w formie dotacji w ramach kwoty zabezpieczonej w budżecie Miasta i Gminy Koniecpola przeznaczonej na ten cel. Kwalifikacja projektów będzie się odbywała w formie konkursu, na zasadach określonych w regulaminie, którego projekt zostanie sporządzony i przyjęty nie później niż do końca 2010 roku.

Finansowanie projektów realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji jest ściśle związane z dwiema zmiennymi:

- zasoby finansowe gminy, determinowane ograniczeniami
 - prawnymi – ustawa o finansach publicznych, ustawa o podatkach i opłatach lokalnych,
 - gospodarczymi – głównie – wpływy do budżetu miasta z tytułu transferu środków z budżetu centralnego oraz z tytułu podatków i opłat lokalnych,
- możliwością aplikowana o środki z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym przede wszystkim z funduszy unii europejskiej, modelowym rozwiązaniem przyjętym w ramach planowania strategicznego jest zakwalifikowanie projektów rewitalizacyjnych płaszczyzny przestrzennej do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013 oraz projektów rewitalizacyjnych płaszczyzny społecznej do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013 jak również Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007 – 2013.

Projekty realizowane w ramach LPR będą finansowane głównie z dwóch źródeł, tj. ze środków własnych (budżet miasta) oraz ze środków Unii Europejskiej. W związku z powyższym istotnym elementem jest zdefiniowanie możliwości aplikacyjnych. O ile w przypadku projektów miękkich sytuacja ta jest dynamiczna, o tyle projekty przestrzenne

skierowane zostaną do naboru w ramach działania rewitalizacyjnego RPO WŚ 2007 – 2013.

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Lokalny Program Rewitalizacji gminy Koniecpol stanowi dokument otwarty, ponadkadencyjny, określający cele i programy działań na kilkanaście lat. LPR poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania się do zmieniających się uwarunkowań. Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów inwestycyjnych oraz programów jak i sposobie i prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej. Monitorowanie dotyczyć będzie przede wszystkim kontroli realizacji projektów inwestycyjnych oraz osiągania planowanych wskaźników produktów i rezultatów dla poszczególnych inwestycji. Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym. Monitoring rzeczowy obejmował będzie dane obrazujące postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwienie oceny jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w LPR i będzie prowadzony w trzech kategoriach:

- wskaźniki produktu,
- wskaźniki rezultatu,
- wskaźniki oddziaływania.

Monitoring finansowy obejmował będzie dane realizacji projektów będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na nie środków finansowych. Ocena programów (projektów i zadań inwestycyjnych), przebiegać powinna według trzech aspektów odnoszących się do trzech stanów procesów realizowanych w praktyce:

- ex-ante - ocena poprzedzająca realizację procesu, nazywana oceną prospektywną, polega na sprawdzeniu poprawności ustalenia struktury operacyjnej procesu wykonawczego i struktury organizacyjnej, w której proces ten ma być realizowany;

- mid-term - Ocena bieżąca, sprawowana w czasie realizacji procesu, polega na śledzeniu przebiegu procesu realizowanego w podsystemie wykonawczym, z punktu widzenia jego zgodności z założoną strukturą operacyjną oraz sprawdzaniu zgodności osiągniętych rezultatów pod względem ilościowym, jakościowym i czasowym z celami zdekomponowanymi na zadania;
- ex-post Przeprowadzona po zakończeniu działania objętego programem ocena retrospektywna, polega na konfrontacji osiągniętych rezultatów z założonymi celami. Stanowi ona podstawę oceny sprawności realizacji oraz trafności przyjętych wzorców działań.

Do monitorowania oceny realizacji programu i jego aktualizacji, służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania. Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

- Pełnomocnik ds. Rewitalizacji wraz z Biurem ds. Rewitalizacji;
- Partnerzy:
 - partnerzy indywidualni i radni jako reprezentanci ogółu mieszkańców miasta,
 - mieszkańcy miasta,
 - przedsiębiorcy,
 - organizacje pozarządowe,
 - partnerzy instytucjonalni,
 - inni partnerzy.

Plan działań dla przebiegu procesu rewitalizacji i informacje o jego realizacji:

- przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonych przedziałach czasowych,
- informacje o realizacji działań i zadań.

Określony sposób oceny przebiegu realizacji procesu rewitalizacji:

- analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników podczas:
 - spotkań zespołu koordynacyjnego – nie rzadziej niż raz na pół roku,
 - spotkań zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu.

Integracja społeczeństwa

Zasadniczym celem integracji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, żeby uzyskać partycypację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu. Komunikacja społeczna ma:

- zapewnić partnerom programu dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji;
- pobudzić ich do wdrażania własnych opinii;
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem koordynacyjnym.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami, a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system. Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy. Na system komunikacji społecznej składają się:

- Podmiot inicjujący proces komunikowania się - zespół koordynacyjny,
- Podmiot odbierający informacje - partnerzy indywidualni i zbiorowi
- Określone informacje:
 - wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. Pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu;
 - wiadomości z bieżącej realizacji programu;
 - wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji.
- Określony sposób komunikowania się:
 - środki komunikacji społecznej bezpośredniej, takie jak kontakty i spotkania Burmistrza Koniecpola z mieszkańcami, a także kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw,

- środki komunikacji społecznej pośredniej, m.in.: relacje dziennikarzy, prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencje, wywiady); ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia; strona internetowa).
- System wykorzystywać może:
 - dokumentację – uchwały Rady Miejskiej w Koniecpolu, zarządzenia i decyzje Burmistrza Koniecpola, ustalenia zespołu koordynacyjnego,
 - wywiad (bieżące informacje o sytuacji),
 - badania sondażowe (wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta wypełniana przez respondenta).

Celem działań związanych z promocją programu jest dotarcie do jak najszerszej grupy odbiorców:

- beneficjentów projektów, w tym przede wszystkim mieszkańców miasta,
- środowiska przedsiębiorców,
- organizacji pozarządowych,
- partnerów społecznych.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Obszar Natura 2000 PLH260018 Dolina Górnej Policy	13
Rysunek 2 Infrastruktura techniczna - Koniecpol na tle powiatu częstochowskiego	15
Rysunek 3 Obszar rewitalizacji na tle miasta Koniecpol	40
Rysunek 4 Obszar wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	42
Rysunek 5 Logika interwencji Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	47

SPIS TABEL

Tabela 1 Obiekty należące do strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.....	11
Tabela 2 Rozpoznane i zatwierdzone w kat. B zasoby wody w gminie Koniecpol.....	13
Tabela 3 Kanalizacja miasta	14
Tabela 4 Podmioty gospodarcze w mieście Koniecpol (stan na 31.12.2009).....	17
Tabela 5 Podmioty według klas wielkości na koniec 2009 r.....	19
Tabela 6 Jednostki zarejestrowane wg PKD 2007 (stan na 31.12.2009)	21
Tabela 7 Pracujący w głównym miejscu pracy według płci w mieście Koniecpol.....	22
Tabela 8 Bezrobotni zarejestrowani według płci (dane dla całej gminy).....	23
Tabela 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.....	23
Tabela 10 Ludność według płci w Koniecpolu.....	25
Tabela 11 Ruch naturalny według płci w Koniecpolu.....	25
Tabela 12 Ekonomiczny wymiar wieku ludności w Koniecpolu.....	26
Tabela 13 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w Koniecpolu	27
Tabela 14 Wskaźniki modułu gminnego w Koniecpolu	27
Tabela 15 Analiza SWOT Miasta Koniecpol.....	31
Tabela 16 Planowane działania przestrzenne	56
Tabela 17 Planowane działania gospodarcze.....	59

Tabela 18 Planowane działania społeczne	61
Tabela 19 Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Koniecpol	62

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1 Fluktuacja liczby podmiotów gospodarczych w latach 2006 – 2009	18
Wykres 2 Liczba przedsiębiorstw w układzie porównawczym – wybrane miasta podregionu częstochowskiego	18
Wykres 3 Bezrobocie w gminie Koniecpol a bezrobocie dla wybranych gmin miejsko - wiejskich podregionu częstochowskiego – porównanie.....	24