

GMINA KONIECPOL

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydzierżawienia części działki nr ewidencyjny 3052 o powierzchni około 100 m² położonej w Koniecpolu ul.Rynek – teren parku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej „ogródek letni” w okresie letnim tj od 01.05.2013 r do 30.09.2013 r.

Warunki dzierżawy terenu:

- 1.Dzierżawca będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem określonym w ogłoszeniu
- 2.Rodzaj prowadzonej działalności nie może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości a zwłaszcza , jeśli chodzi o wytwarzanie i emitowanie hałasu.
- 3.Dzierżawca musi posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w branży obejmującej prowadzony rodzaj i zakres działalności.
4. Oferent w swojej ofercie określi dokładny adres zamieszkania lub siedziby firmy do korespondencji.
- 5.Okres realizacji umowy dzierżawy - na pięć miesięcy
- 6.Zwycięzcą dzierżawy będzie oferent , który zaproponuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawy do której zostanie doliczony podatek vat.
- 7.Poza opłatą za dzierżawę terenu Dzierżawca będzie uiszczał w oparciu o zawarte odrębne umowy z dostawcami – opłaty dodatkowe związane z utrzymaniem terenu to jest dostawa mediów takich jak : energia elektryczna , zimna woda, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do podłączenia na własny koszt i we własnym zakresie niezbędnych mediów , oraz wszelkich uzgodnień i uzyskania pozwoleń od właściwych instytucji.
9. Usytuowanie ogródka na płycie Rynku oraz jego plan zagospodarowania należy uzgodnić z Gminą

Kryteria wyboru oferty:

1. Przy wyborze ofert Wydzierżawiający będzie kierować się kryterium wysokość najwyższej ceny dzierżawy za 1m² plus podatek vat (na miesiąc)

Wymogi dotyczące treści oferty:

- 1.Imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwa firmy oraz siedziba jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- 2.Data sporządzenia oferty.

3.Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przedmiotu dzierżawy bez zastrzeżeń

4.Oferowana wysokość czynszu netto za 1 m plus podatek vat (na miesiąc)

Istotne postanowienia jakie zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

1. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca do ceny netto dodany zostanie podatek vat w ustawowej wysokości.
2. Wyzierzawiona nieruchomość wykorzystana może być wyłącznie na cele ogródka letniego .W obiekcie dopuszcza się prowadzenie sprzedaży i konsumpcji wyrobów spożywczych, napojów chłodzących kawy herbaty lodów itp. oraz piwa a także prowadzenie małej gastronomii.
3. Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim
4. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać dzierżawiony teren w należywym stanie technicznym , sanitarnymi porządkowym
5. Wyposażenie ogródka nie może uszkadzać i niszczyć dzierżawionej nawierzchni parku.
6. Zabroniony jest wjazd na płytę parku samochodów osobowych
7. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie zostaną zausterkowane
8. Dzierżawca nie może bez zgody wydzierzawiającego rozszerzyć sposobu użytkowania przedmiotu umowy
9. Umowa dzierżawy może być przez wydzierzawiającego wypowiedziana , jeżeli dzierżawca naruszy postanowienia umowy w zakresie terminowości zapłaty czynszu , zakazu zmiany sposobu użytkowania terenu a także w przypadku nieprzestrzegania przez dzierżawcę powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.Wypowiedzenie następuje po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania nieprawidłowości i jest skuteczne z chwilą doręczenia wypowiedzenia

Wymogi dotyczące złożenia oferty

1. Oferty należy składać w zamkniętych zaklejonych i ostemplowanych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy w Koniecpolu pok.15a do dnia 22 04.2013 roku do godziny 10⁰⁰
Koperty powinny być opatrzone informacją czego dotyczą.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.04.2013 o godzinie 12 ⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol

Osoba do kontaktu Pani Zofia Margasińska telefon (34) 3551755