

GMINA KONIECPOL

podaje do publicznej wiadomości informację dot. wydzierżawienia części działki nr ewidencyjny 3052 o powierzchni około 100 m² położonej w Koniecpolu ul.Rynek – teren parku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej „ogródek letni” w okresie letnim tj na okres od 01.05.2014 r do 30.09.2014 r. oraz od 01.05.2015 do 30.09.2015

Warunki dzierżawy terenu:

- 1.Dzierżawca będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem określonym w ogłoszeniu
- 2.Rodzaj prowadzonej działalności nie może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości , a zwłaszcza jeśli chodzi o wytwarzanie i emitowanie hałasu.
- 3.Dzierżawca obowiązany jest posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w branży obejmującej
prowadzony rodzaj i zakres działalności.
4. Oferent w swojej ofercie określi dokładny adres zamieszkania lub siedziby firmy do korespondencji.
- 5.Okres realizacji umowy dzierżawy obejmuje okres od
01.05.2014 do 30.09.2014 r oraz od 01.05.2015 do 30.09.2015 r
- 6.Umowa zostanie podpisana z oferentem , który zaproponuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawy
do której zostanie doliczony podatek vat.
- 7.Poza opłatą za dzierżawę terenu Dzierżawca będzie uiszczał w oparciu o zawarte odrębne umowy z dostawcami – opłaty dodatkowe związane z utrzymaniem terenu to jest dostawa mediów takich jak : energia elektryczna , zimna woda, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych , oraz zabezpieczenie terenu.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do podłączenia na własny koszt i we własnym zakresie niezbędnych mediów , oraz wszelkich uzgodnień i uzyskania pozwoleń od właściwych instytucji.
9. Usytuowanie ogródka na płycie Rynku oraz jego plan zagospodarowania należy uzgodnić z Gminą

Kryteria wyboru oferty:

1. Przy wyborze ofert Wydzierżawiający będzie kierować się kryterium najwyższej ceny dzierżawy za 1m² plus podatek vat (na miesiąc)

Wymogi dotyczące treści oferty:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwa firmy oraz siedziba jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Data sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przedmiotu dzierżawy bez zastrzeżeń
4. Oferowana wysokość czynszu netto za 1 m² plus podatek vat (na miesiąc)
5. Podpis osoby uprawnionej.

Istotne postanowienia jakie zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

1. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca do ceny netto dodany zostanie podatek vat w ustawowej wysokości.
2. Wydierżawiona nieruchomość wykorzystana może być wyłącznie na cele ogródka letniego .W obiekcie dopuszcza się prowadzenie sprzedaży i konsumpcji wyrobów spożywczych, napojów chłodzących kawy herbaty lodów itp. oraz piwa a także prowadzenie małej gastronomii.
3. Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim
4. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać dzierżawiony teren w należyłym stanie technicznym sanitarnymi , porządkowym.
5. Wyposażenie ogródka nie może uszkadzać i niszczyć dzierżawionej nawierzchni parku.
6. Zabroniony jest wjazd na płytę parku samochodów osobowych i ciężarowych.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie zostaną stwierdzone w związku z prowadzoną działalnością.
8. Dzierżawca nie może bez zgody wydierżawiającego rozszerzyć sposobu użytkowania przedmiotu umowy
9. Umowa dzierżawy może być przez wydierżawiającego wypowiedziana , jeżeli dzierżawca naruszy postanowienia umowy w zakresie terminowości zapłaty czynszu , zakazu zmiany sposobu użytkowania terenu , a także w przypadku nieprzestrzegania przez dzierżawcę powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Wypowiedzenie następuje po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania nieprawidłowości i jest skuteczne z chwilą doręczenia wypowiedzenia

Wymogi dotyczące złożenia oferty

1. Oferty należy składać w zamkniętych zaklejonych i ostemplowanych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy w Koniecpolu pok.15a do dnia 10 lutego 2014 r
Koperty powinny być opatrzone informacją „ Dzierżawa działki na ogródek letni”
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 .02.2014 r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol o godzinie 11⁰⁰

Osoba do kontaktu Pani Zofia Margasińska telefon (34) 3551755

Koniecpol, dnia 24.01.2014 r